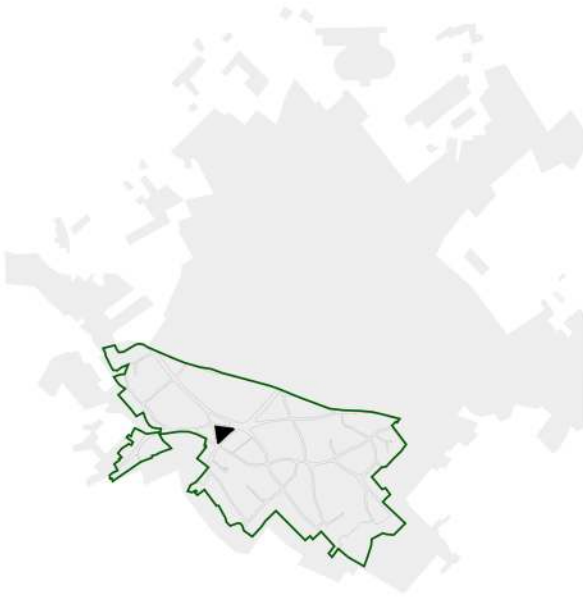




Individuazione isolato n. 7

Dal raffronto tra la carta d'impianto del 1939 e la documentazione cartografica e fotografica dello stato attuale è possibile ipotizzare una prima **datazione** dell'edificio. Inoltre nell'individuare le **UMI - unità minime di intervento** - si evince che il costruito non è stato frazionato. Vi è corrispondenza tra le unità in analisi e quelle catastalmente individuate nella carta di impianto storico.

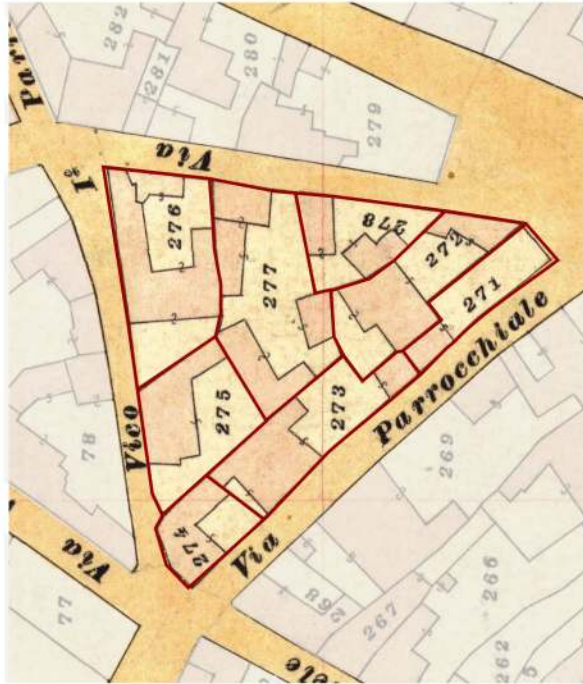
Alle unità 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, e 8 corrispondono rispettivamente le unità: 276, 277, 278, 272, 271, 273, 274, 275.

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente riconducibili al periodo antecedente il 1939

L'analisi **tipologico materica delle coperture** rappresenta un'importante e utile lettura dell'edificio. A posteriori è possibile affermare che i dati rilevati non sono direttamente riconducibili alla datazione dei fabbricati, in quanto buona parte degli edifici realizzati prima del 1939 presentano coperture in lastre di cemento amianto o tegole portoghesi, come gli edifici realizzati in epoche successive.

Nonostante ciò, dalla messa a sistema delle due letture - datazione e coperture - si otterranno dati utili all'analisi dello stato di conservazione delle UMI.

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| Falda singola inclinata | Tegole marsigliesi |
| Doppia falda inclinata | Lastre in amianto |
| Copertura piana | Coppi sardi |
| Tegole portoghesi | Altri materiali |



Carta di impianto 1939 _ Individuazione Unità Edilizie



Datazione e Individuazione Unità Minime di Intervento



Analisi delle coperture



GIS sovrapposizione edificato 2008 - 1939 _ Individuazione UMI

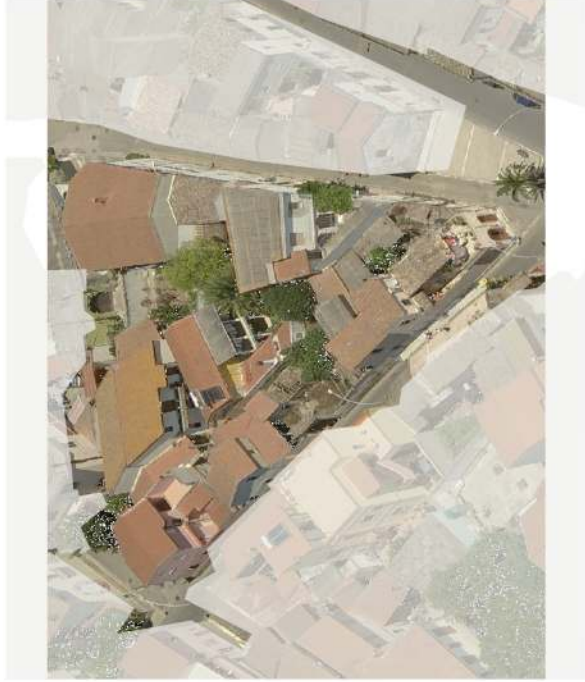


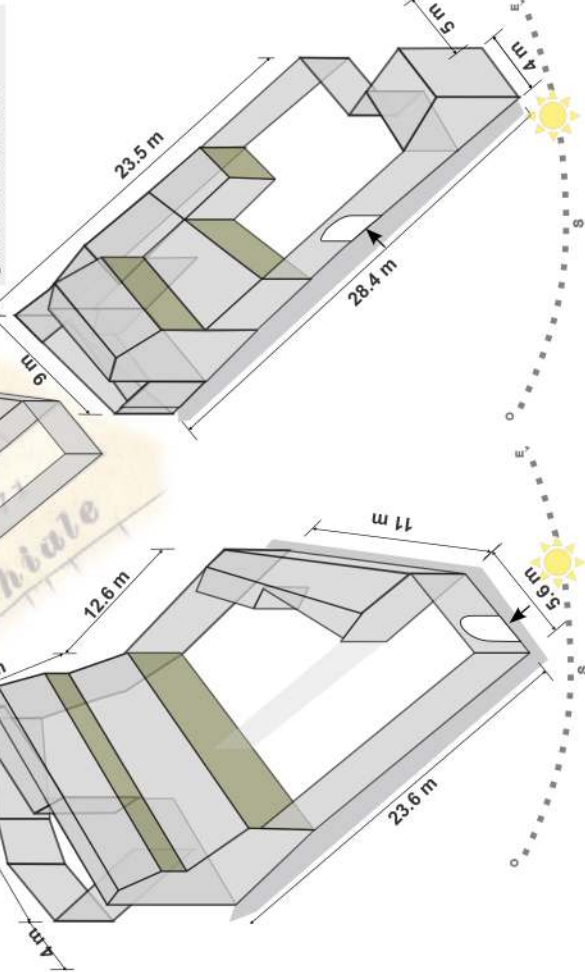
Foto a 45° _ vista NORD



Foto a 45° _ vista EST



Analisi delle tipologie edilizie
Sotto si ripropongono nel dettaglio delle tipologie a corte ancora esistenti, o parzialmente identificabili. Nello schema si evidenziano le parti di immobile sottoposte a massimo soleggiamento e gli accessi carrabili.



Impianto con corte antistante e retrostante

L'ipotesica **ricostruzione volumetrica dell'edificio del 1939**, messa a confronto con le attuali volumetrie mette in luce un'evidente densificazione del costruito:

- nella **UMI 1** il volume di nuova edificazione, riconducibile al periodo successivo al 1970, va ad occupare la parte anteriore del lotto lasciata vuota dall'edificio storico, completamente demolito;
- nella **UMI 2** la volumetria storica subisce nel corpo fronte strada un incremento planimetrico, così come nel corpo interno, previa demolizione di un vano accessorio;
- nella **UMI 3** la volumetria storica è stata incrementata con la costruzione di un secondo piano, inoltre si rileva lo sviluppo planimetrico dell'edificio che assume una forma a L, a connessione dei due corpi di fabbrica individuati dal catastale del 1939.
- nella **UMI 4** la volumetria del corpo centrale è rimasta invariata, mentre il corpo storico edificato a filo strada, in stato di rudere, ha subito dei crolli che ne hanno ridotto lo sviluppo planimetrico.
- nella **UMI 5** la volumetria edificata è stata notevolmente incrementata mediante la costruzione di nuovi corpi di fabbrica che corrono lungo 3 lati del lotto. Il corpo storico è stato sopraelevato, cambiando anche la pendenza della falda.
- nella **UMI 6** la volumetria esistente nel 1939 è stata incrementata mediante la sopraelevazione dell'edificio adiacente al confine Nord Ovest. Sono stati aggiunti successivamente agli anni 50 altri due corpi di fabbrica in aderenza al confine Nord Est.
- nella **UMI 7** l'edificio già presente nel 1939 è stato parzialmente modificato mediante l'annessione e la sopraelevazione del loggiato, ubicato nella corte interna. È stato anche aggiunto un corpo sul lato Sud Ovest.
- nella **UMI 8** l'edificio presente nel 1939 è stato completamente demolito ed è stato realizzato un nuovo edificio di volumetria maggiore.

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE

Riconoscimento dell'edificio _ isolato 6

Isol.06.B