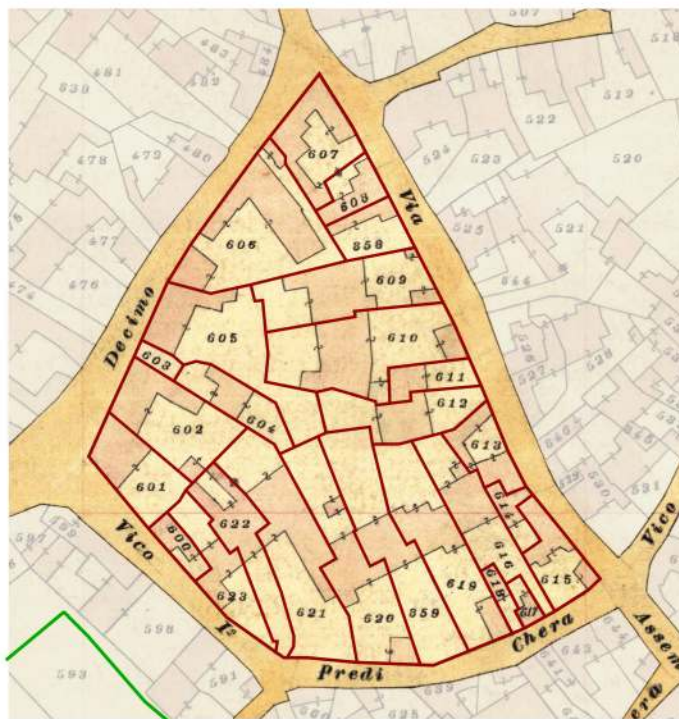
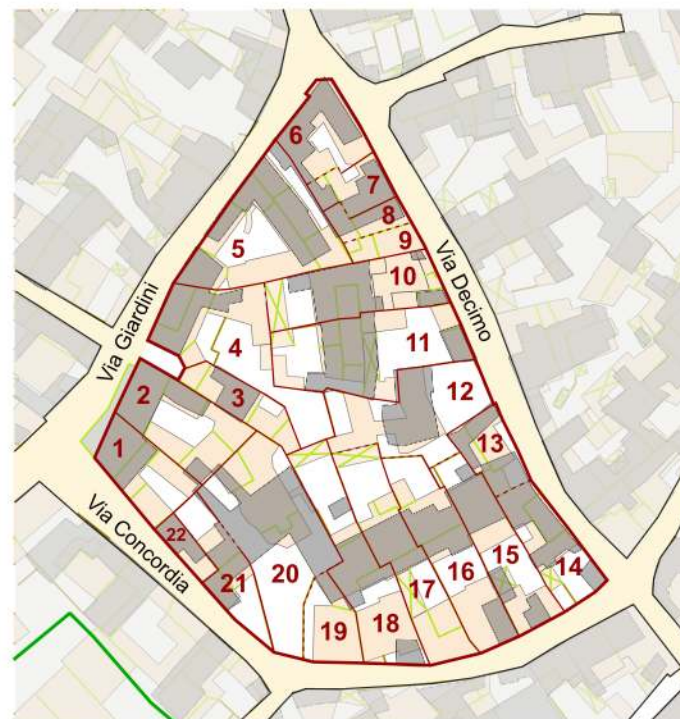




Individuazione Isolato n. 11



Carta di impianto 1939 _ Individuazione Unità Edilizie



GIS sovrapposizione edificato 2008-1939 _ Individuazione UMI

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente riconducibili al periodo antecedente il 1939

Dal raffronto tra la carta d'impianto del 1939 e la documentazione cartografica e fotografica dello stato attuale è possibile ipotizzare una prima **datazione** dell'edificato.

Inoltre nell'individuare le **UMI - unità minime di intervento** - si evince:

PERMANENZE

- le unità 1, 2, 3, 5, 11, 18 e 22 ricalcano rispettivamente i mappali 601, 602, 604, 606, 610, 620 e 600 del catastrale del 1939;

RIALLINEAMENTI

- le unità 4, 6, 7, 10, 13 e 21 ricalcano con qualche lieve riallineamento rispettivamente i mappali 605, 607, 608, 609, 613 e 623 del catastrale del 1939;
- le unità 16 e 17 ricalcano rispettivamente i mappali 619 e 859 del catastrale del 1939 con un consistente riallineamento a favore dell'unità 12;

ACCORPAMENTI

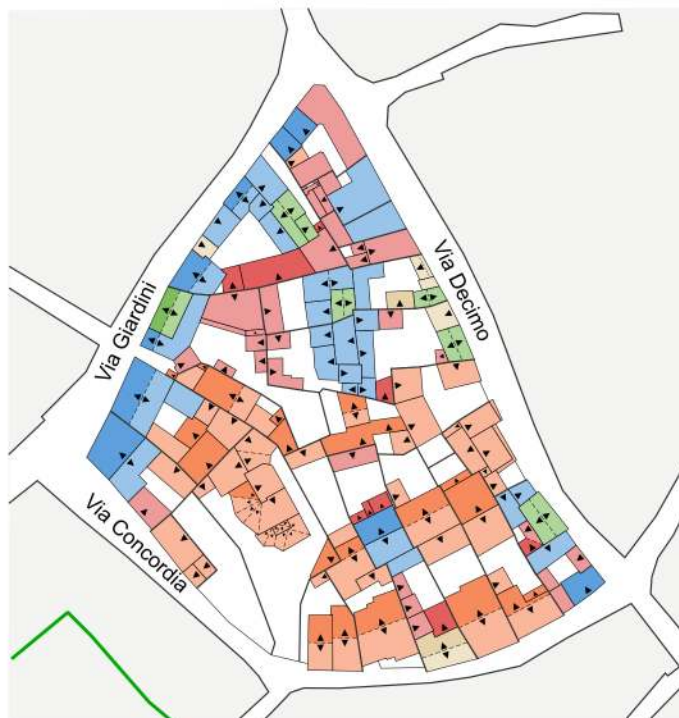
- l'unità 14 deriva dall'accorpamento dei mappali 614 e 615 del catastrale del 1939, con un leggero riallineamento nel confine con l'unità 13;
- l'unità 15 deriva dall'accorpamento dei mappali 616, 617 e 618 del catastrale del 1939, con un consistente riallineamento a favore dell'unità 12;

FRAZIONAMENTI

- le unità 8 e 9 derivano dal frazionamento del mappale 858 del catastrale del 1939;

ACCORPAMENTI + FRAZIONAMENTI

- l'unità 12 deriva dall'accorpamento dei mappali 611, 612, 616 (parte), 619 (parte) e 859 (parte) del catastrale del 1939;
- le unità 19 e 20 derivano dall'accorpamento dei mappali 621 e 622 del catastrale del 1939, con successivo frazionamento a vantaggio dell'unità 20.



Datazione dell'edificato



Foto a 45° _ vista NORD



Analisi delle coperture



Foto a 45° _ vista EST

- Falda singola inclinata
- Doppia falda inclinata
- Copertura piana
- Coppi sardi
- Tegole portoghesi
- Tegole marsigliesi
- Lastre in amianto
- Altri materiali

L'analisi tipologico materica delle coperture rappresenta un'importante e utile lettura dell'edificato.

A posteriori è possibile affermare che i dati rilevati non sono direttamente riconducibili alla datazione dei fabbricati, in quanto buona parte degli edifici realizzati prima del 1939 presentano coperture in lastre di cemento amianto o tegole portoghesi, come gli edifici realizzati in epoche successive. Inoltre alcuni edifici di recente edificazione presentano coperture realizzate con materiali tradizionali.

Nonostante ciò, dalla messa a sistema delle due letture - datazione e coperture - si otterranno dati utili all'analisi dello stato di conservazione delle UMI.

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Riconoscimento dell'edificato _ isolato 11

Isol.11.B