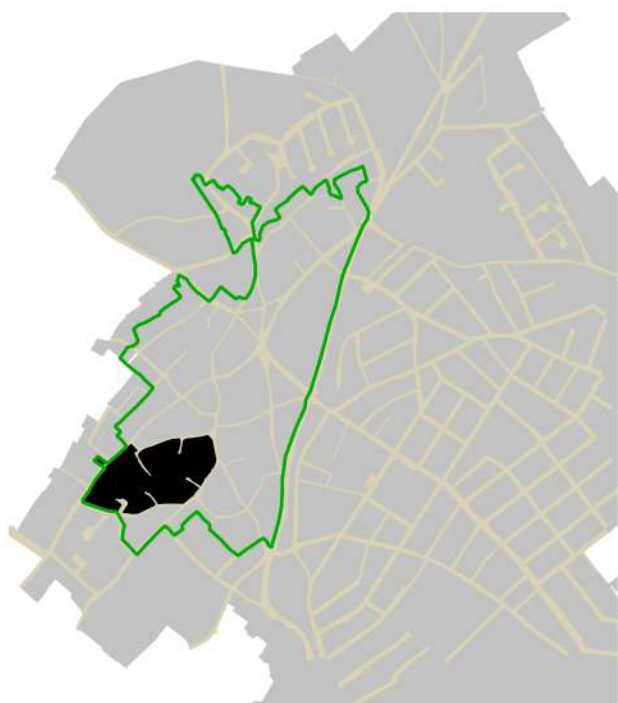




Individuazione isolato n. 12

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente riconducibili al periodo antecedente il 1939

Dal raffronto tra la carta d'impianto del 1939 e la documentazione cartografica e fotografica dello stato attuale è possibile ipotizzare una prima **datazione** dell'edificato. Inoltre nell'individuare le **UMI - unità minime di intervento** - si evince:

PERMANENZE

- le unità 2, 3, 12, 16, 21, 22, 28, 31, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 56, 57, 59, 60, 61, 62, 63, 69, 70 e 71 ricalcano rispettivamente i mappali 840, 496, 463, 457, 453, 452, 351, 347, 438, 433, 432, 441, 442, 443, 444, 450, 473, 471, 475, 476, 477, 478, 486, 490 e 491 del catastrale del 1939;

PERMANENZE CON RIALLINEAMENTI

- le unità 5, 6, 7, 14, 15, 24, 25, 26, 27, 65 e 67 con qualche riallineamento ricalcano in linea di massima rispettivamente i mappali 493, 492, 470, 459, 458, 429, 348, 768, 349, 480 e 483 del catastrale del 1939;

ACCORPAMENTI

- l'unità 8 deriva dall'accorpamento dei mappali 468, 469 e 451;
- l'unità 13 deriva dall'accorpamento dei mappali 460 e 461;
- l'unità 45 deriva dall'accorpamento dei mappali 437 e 439;
- l'unità 47 deriva dall'accorpamento dei mappali 434 e 435;
- l'unità 54 deriva dall'accorpamento dei mappali 445 e 446;
- l'unità 68 deriva dall'accorpamento dei mappali 484, 485 e 488;

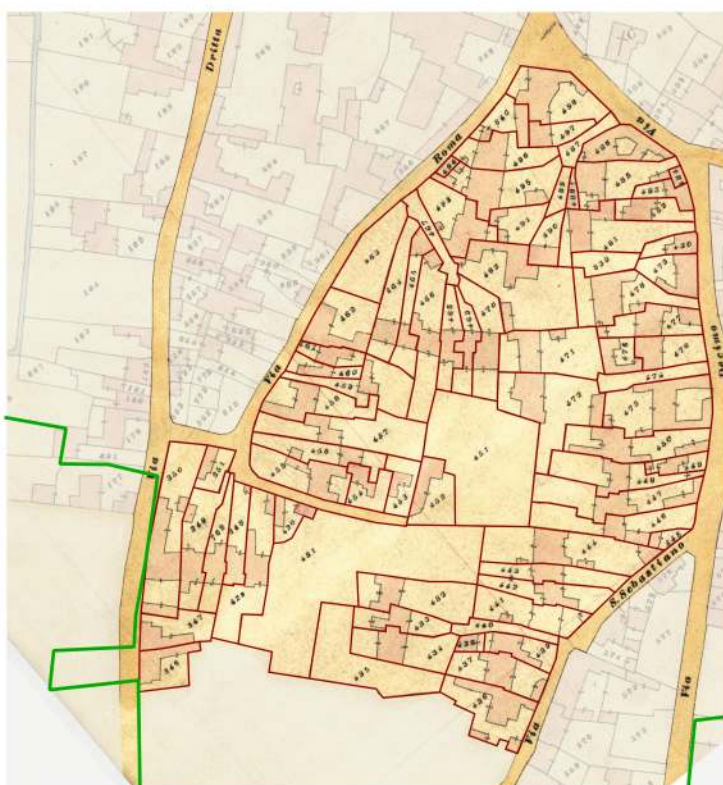
FRAZIONAMENTI

- l'unità 1 deriva dal mappale 498 (parte);
- le unità 10 e 11 derivano dal frazionamento del mappale 463;
- l'unità 17 deriva dal mappale 456 (parte);
- le unità 18 e 19 derivano dal frazionamento del mappale 455;
- le unità 29 e 30 derivano dal frazionamento del mappale 350;
- le unità 33 e 34 derivano dal frazionamento del mappale 790 del Foglio 5;
- le unità 35, 36 e 37 derivano dal frazionamento del mappale 789 del Foglio 5;
- le unità 38, 39, 40, 41 e 42 derivano dal frazionamento del mappale 792 (parte) del Foglio 5;
- l'unità 44 deriva dal mappale 436 (parte);
- l'unità 58 deriva dal mappale 472 (parte);
- l'unità 72 deriva dal mappale 495 (parte);
- l'unità 74 deriva dal mappale 785 (parte) del Foglio 5;

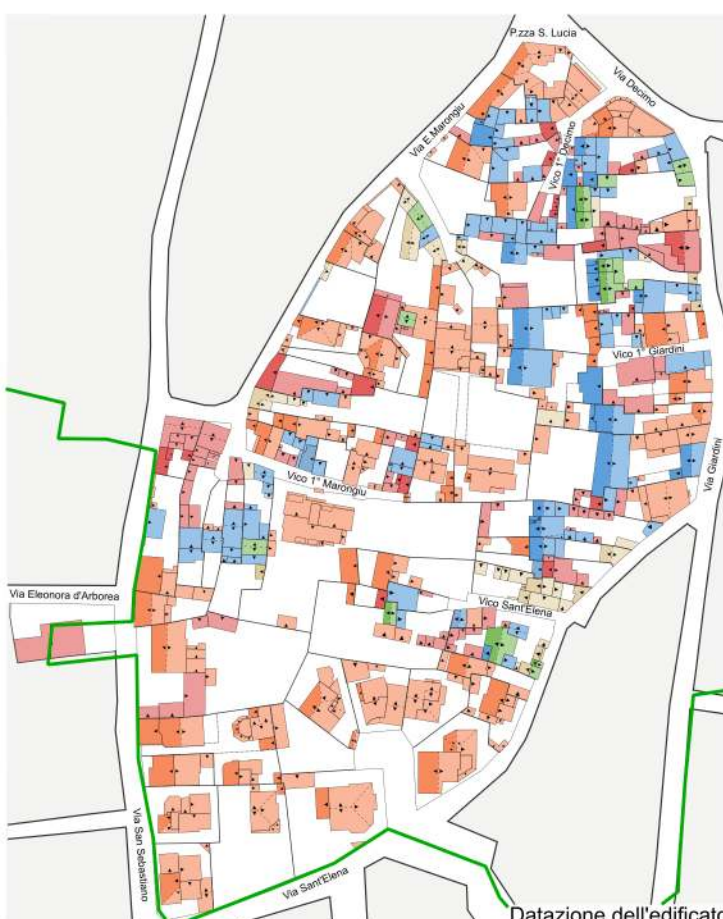
ACCORPAMENTI + FRAZIONAMENTI

- l'unità 4 deriva dall'accorpamento dei mappali 494 e 495 (parte);
- l'unità 20 deriva dall'accorpamento dei mappali 454 e 456 (parte);
- l'unità 23 deriva dall'accorpamento dei mappali 430 e 431 (parte);
- l'unità 32 deriva dall'accorpamento dei mappali 346 e 431 (parte) del Foglio 5A e del mappale 791 (parte) del Foglio 5;
- l'unità 43 deriva dall'accorpamento del mappale 436 (parte) del Foglio 5A e del mappale 792 (parte) del Foglio 5;
- l'unità 55 deriva dall'accorpamento dei mappali 447, 448, 449 e 472 (parte).

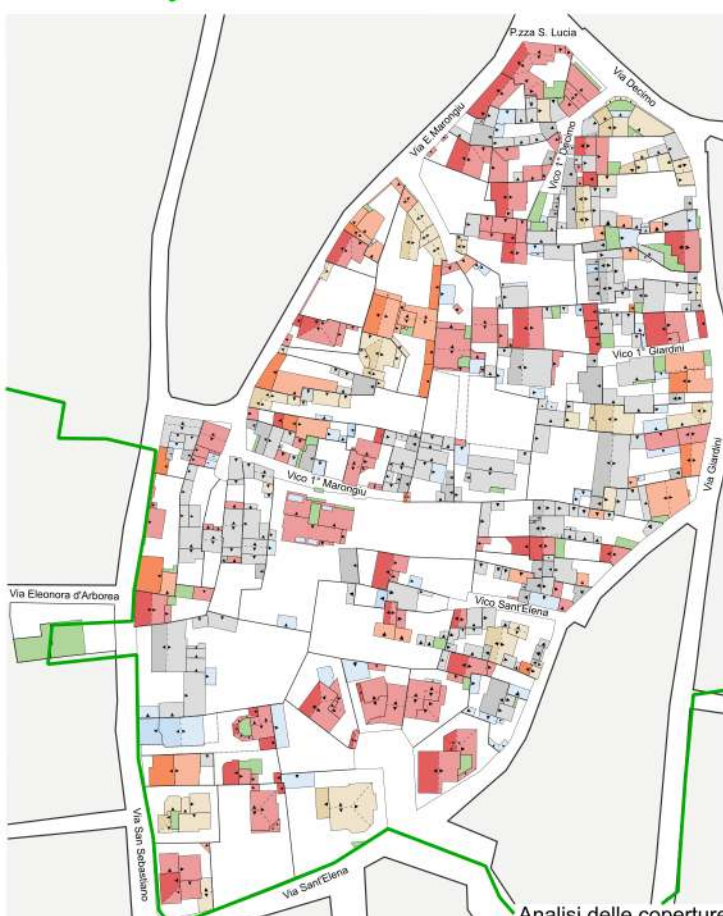
- | | |
|--|---|
| Falda singola inclinata | Tegole portoghesi |
| Doppia falda inclinata | Tegole marsigliesi |
| Copertura piana | Lastre in amianto |
| Coppi sardi | Altri materiali |



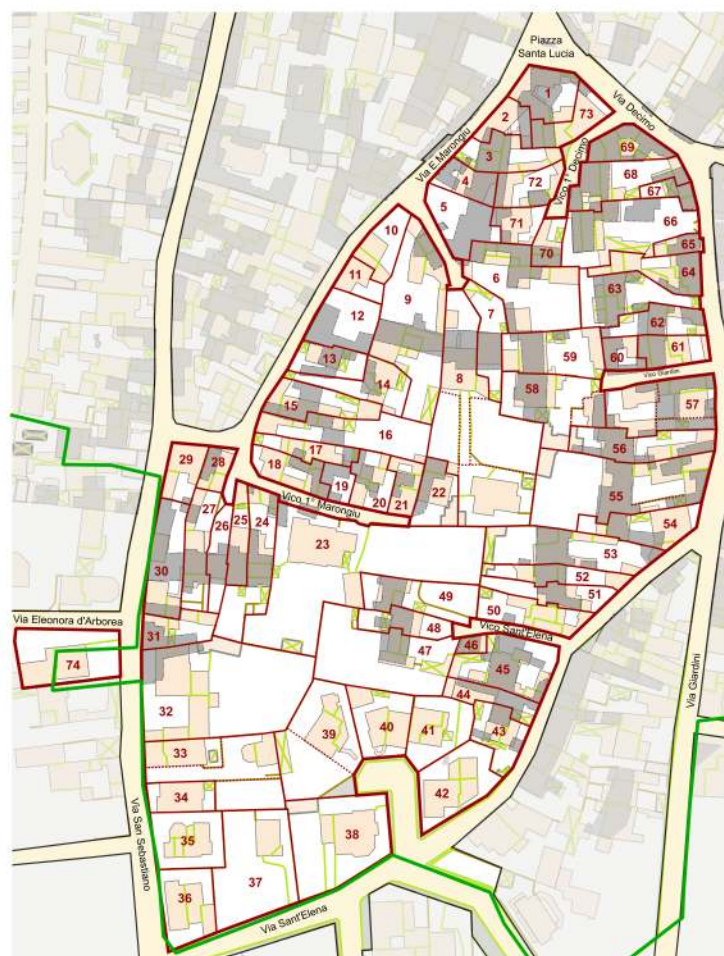
Carta di impianto 1939 _ Individuazione Unità Edilizie



Datazione dell'edificato



Analisi delle coperture



GIS sovrapposizione edificato 2008-1939 _ Individuazione UMI



Foto a 45° _ vista NORD



Foto a 45° _ vista SUD

L'**analisi tipologica materica delle coperture** rappresenta un'importante e utile lettura dell'edificato.

A posteriori è possibile affermare che i dati rilevati non sono direttamente riconducibili alla datazione dei fabbricati, in quanto buona parte degli edifici realizzati prima del 1939 presentano coperture in lastre di cemento amianto o tegole portoghesi, come gli edifici realizzati in epoche successive. Di contro molti degli edifici con copertura in coppi sardi risultano essere successivi al 1939. Nonostante ciò, dalla messa a sistema delle due letture - datazione e coperture - si otterranno dati utili all'analisi dello stato di conservazione delle UMI.

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Riconoscimento dell'edificato _ isolato 12

Isol. 12.B