



Carta di impianto 1939 _ Individuazione Unità Edilizie

Dall'ipotetica ricostruzione dell'edificato del 1939, si evidenzia una parziale conservazione degli edifici prospicienti la via Parrocchia in prossimità di via XI Febbraio, e di quelli che hanno accesso dal Vico XI Febbraio, come pure una serie di edifici, in stato di degrado, ubicati nel versante nord-est della via V. Emanuele. Di seguito una breve descrizione per ciascuna UMI.

- le **UMI 1, 2, 3, 4, 5 e 6** hanno mantenuto un impianto coerente con la struttura originaria, conservando parti originali dello stesso. Si tratta di edifici con un prospetto in aderenza alla via Parrocchia. Nel caso specifico della UMI 1-2, l'edificio originario, essendo molto grande, è stato frazionato.
- le **UMI 7-8** in origine costituivano un'unica proprietà in cui l'abitazione è ubicata sul fronte strada e nella parte retrostante si sviluppa l'area cortilizia, lungo i cui lati si presume fossero ubicati i locali destinati a stalle e rimessa attrezzi.
- la **UMI 9-10** originariamente unite, consistevano in un edificio disposto in aderenza al lato nord est del lotto ed un cortile che si sviluppava lungo l'intera lunghezza dello stesso.
- le **UMI 11, 12, 14 e 15** avevano presumibilmente un impianto simile, visto che erano contigue. Si tratta di abitazioni a due piani con una corte antistante, da cui si aveva accesso alla strada, ed una corte retrostante di dimensioni ridotte.
- la **UMI 13** ha mantenuto ancora oggi una struttura parzialmente riconducibile al '39, si tratta di un edificio a due piani costruito in aderenza al fronte strada e corte retrostante.
- le **UMI 16-17** costituivano originariamente una unica proprietà con un edificio costruito lungo il fronte strada ed una corte retrostante a sud-est.
- le **UMI 18-19** anche se distinte catastalmente originariamente costituivano un'unica proprietà con due edifici costruiti lungo i fronti strada e un'ampia corte retrostante servita lungo i confini nord ovest da edifici di servizio.
- le **UMI 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, e 27** si suppone che in origine avessero caratteristiche simili, in quanto erano costruite una di seguito all'altra fino a definire un'unica stecca. Si trattava presumibilmente di piccole abitazioni a 2 piani con una corte antistante ed una retrostante. Le abitazioni sono parzialmente riconoscibili ancora nell'edificato attuale ad eccezione delle UMI 21 e 23, che sono state costruite in epoca successiva.
- le **UMI 28-46, 29-43, 30-39-40, 31-37-38**, erano originariamente abbinate tra loro, costituivano infatti uniche proprietà con edifici in linea, contigui tra loro ed orientati lungo l'asse nord-est/sud-ovest, tutti dotati di una corte antistante e retrostante. Fanno parte di questa stecca di edifici anche la **UMI 32** e a chiusura le **UMI 33, 34 e 35** ora completamente modificate.
- la **UMI 36** mantiene oggi una struttura riconducibile a quella storica. Si tratta di un edificio d'angolo, edificato in aderenza alla via Roma e con accesso carrabile lungo la via Umberto. La corte si sviluppa a L lungo i due lati

liberi della costruzione.

- le **UMI 41, 42 e 43** consistono in edifici di ridotte dimensioni su fronte strada con piccola corte retrostante.
- la **UMI 43** si mantiene ancora oggi secondo l'impianto storico, si tratta di un edificio d'angolo a due piani con accesso carrabile alla corte retrostante, in posizione laterale.
- la **UMI 45** in posizione arretrata rispetto alla strada, ha una corte antistante e retrostante di piccole dimensioni. L'edificio storico è stato completamente sostituito nel rispetto dell'impianto.
- la **UMI 47**, costruita in aderenza rispetto al fronte strada e con accesso carrabile laterale, era dotato di una corte sui due lati liberi dell'edificio.
- la **UMI 48**, in posizione arretrata rispetto alla strada, ha una corte antistante e retrostante di medie dimensioni.
- le **UMI 49-50** originariamente costituivano un'unica proprietà. L'edificio con una pianta a L aveva un'ala aderente al confine nord-est, posizionata a metà del lotto, e un corpo accessorio a esse su fronte strada.
- la **UMI 51** era un edificio con forma a L. Il corpo principale era costruito in aderenza al fronte strada e l'altro in aderenza al confine sud-ovest. La corte retrostante era definita dall'area residuale del lotto.
- le **UMI 52, 53, 55, 56, e 57** si suppone che in origine avessero caratteristiche simili, in quanto erano costruite una di seguito a l'altra fino a definire un'unica stecca. Si trattava presumibilmente di piccole abitazioni a 2 piani con una corte antistante ed una retrostante. Le abitazioni sono parzialmente riconoscibili ancora nell'edificato attuale, ad eccezione delle unità 55 costruita in epoca successiva.
- la **UMI 54** era un edificio di piccole dimensioni con una forma a L con un prospetto in aderenza al fronte strada e l'altro in aderenza al confine nord-est. La piccola corte retrostante era definita dall'area residuale del lotto.
- le **UMI 58, 59-60 e 61** erano probabilmente degli edifici di 2 piani costruiti lungo il fronte strada, tutti con corte retrostante.
- le **UMI 62-63** originariamente unite, erano costituite da un unico edificio di ridotta larghezza, che si sviluppava lungo tutto il lato prospiciente il vico XI Febbraio.
- le **UMI 64, 65, 66, 67** si suppone che in origine avessero caratteristiche simili, in quanto erano costruite una di seguito a l'altra fino a costruire un'unica stecca. Si trattava presumibilmente di piccole abitazioni a 2 piani con una corte antistante ed una retrostante. Le abitazioni sono parzialmente riconoscibili ancora nell'edificato attuale.
- le **UMI 68-69**, unite in origine, consistevano in una piccola costruzione con una corte che si sviluppava lungo l'intero lotto, in cui la parte costruita si addossava a quella confinante sul lato nord ovest.

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Riconoscimento dell'edificato _ isolati 15

Isol. 15.C