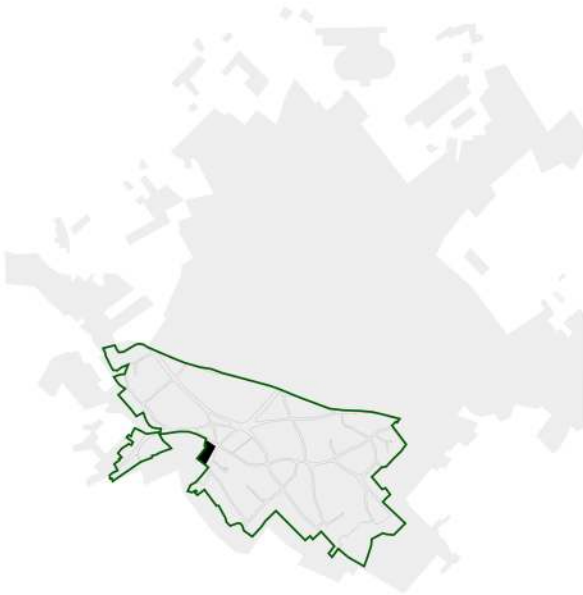




Individuazione isolato n. 16

Dal raffronto tra la carta d'impianto del 1939 e la documentazione cartografica e fotografica dello stato attuale è possibile ipotizzare una prima **datazione** dell'edificato. Inoltre nell'individuare le **UMI - unità minime di intervento** - si evince che seppure le tre unità esistenti nel 1939 siano state frazionate in diverse proprietà, l'edificio principale, un'ampia residenza signorile, è ancora riconoscibile. Non vi è più corrispondenza tra le unità in analisi e quelle catastalmente individuate nella carta di impianto storico

- Le UMI 1, 2, 3 e 4, derivano dal frazionamento dei mappali 76 e 77 e dal loro accorpamento;
- Le UMI 7 e 8 derivano dal frazionamento dei mappali 76 e 75 e dal loro accorpamento;

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente riconducibili al periodo antecedente il 1939

L'**analisi tipologico materica delle coperture** rappresenta un'importante e utile lettura dell'edificato. A posteriori è possibile affermare che i dati rilevati non sono direttamente riconducibili alla datazione dei fabbricati, in quanto buona parte degli edifici realizzati prima del 1939 presentano coperture in lastre di cemento amianto o tegole portoghesi, come gli edifici realizzati in epoche successive. Nonostante ciò, dalla messa a sistema delle due letture - datazione e coperture - si otterranno dati utili all'analisi dello stato di conservazione delle UMI.

	Doppia falda inclinata		Falda singola inclinata
	Copertura piana		Tegole marsigliesi
	Coppi sardi		Lastre in amianto
	Tegole portoghesi		Altri materiali



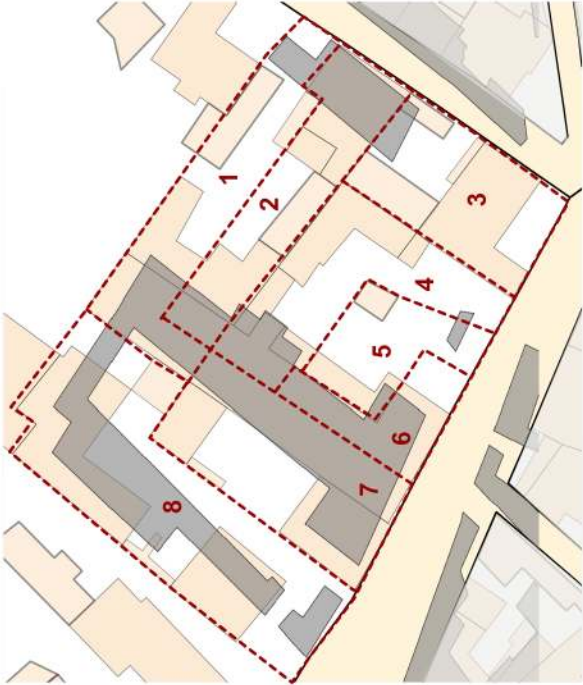
Carta di impianto 1939 _ Individuazione Unità Edilizie



Datazione e Individuazione Unità Minime di Intervento



Analisi delle coperture



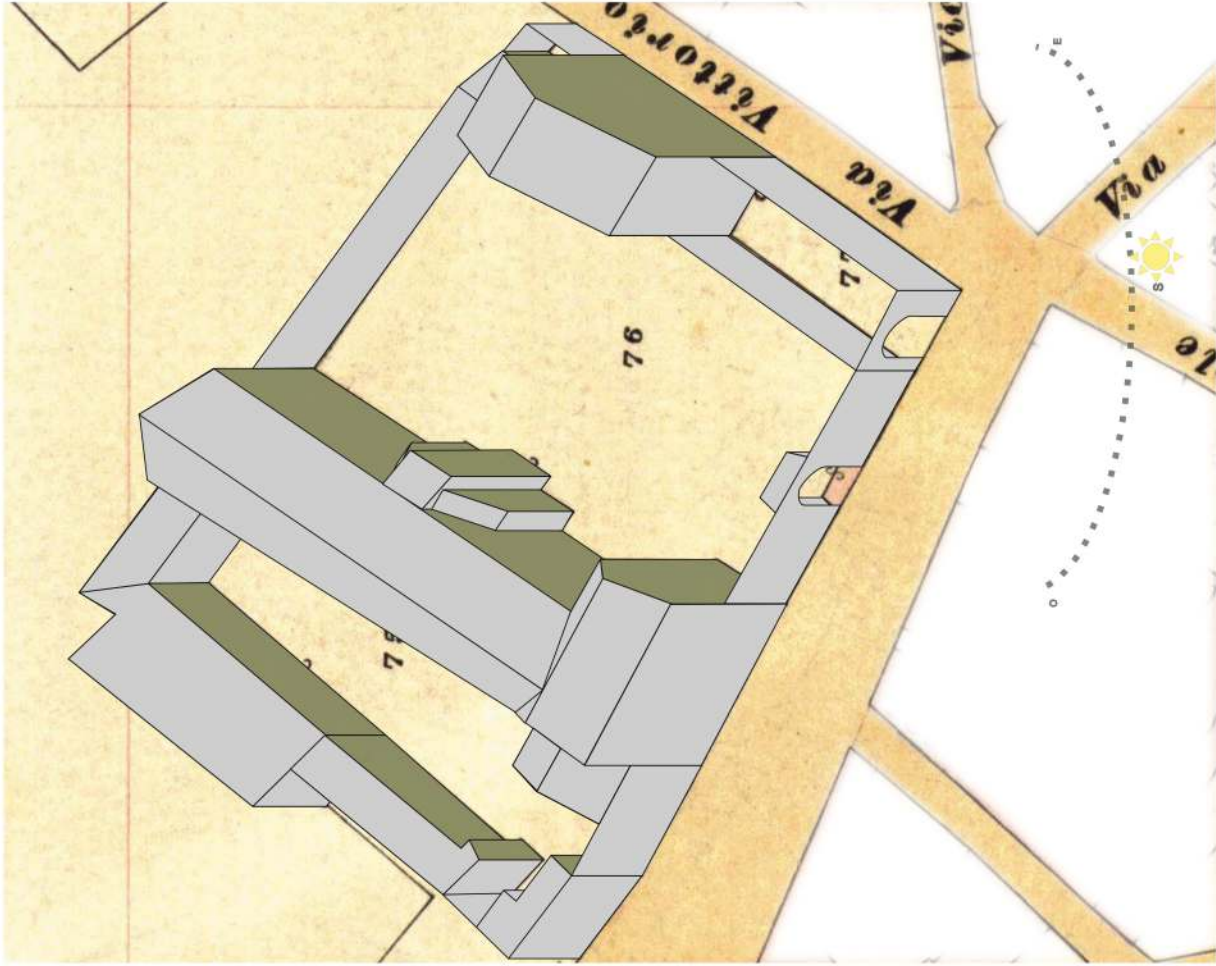
GIS sovrapposizione edificato 2008 - 1939 _ Individuazione UMI



Foto a 45° _ vista NORD



Foto a 45° _ vista EST



Carta di impianto 1939 _ Variazioni volumetriche 1939-2008

L'ipotesica **ricostruzione volumetrica dell'edificato del 1939**, messa a confronto con le attuali volumetrie mette in luce un'evidente densificazione del costruito:

- nella **UMI 1** si compone di 2 corpi di cui una storica, antecedente al 1939, attualmente nello stato di rudere e alcuni corpi databili successivamente al 1970.
- nella **UMI 2** si compone di due parti una storica, che come nella UMI 1 è ancora leggibile, ed una moderna, ubicata sul fronte strada che presenta caratteristiche del tutto differenti rispetto a quelle dell'edificato tradizionale.
- nella **UMI 3** l'edificio che si trova all'incrocio di due strade, si rivolge alla via maggiormente trafficata e divide il lotto in due definendo 2 cortili, uno antistante ad accesso esclusivamente pedonale ed uno retrostante ad accesso carrabile. L'edificio di 2 piani fuori terra occupa uno spazio che nel 1939 risultava libero.
- nella **UMI 4** si compone di 2 corpi di cui una storica, antecedente al 1939, e alcuni corpo databili successivamente al 1970 che si sviluppano lungo il confine del lotto.
- nella **UMI 5** le costruzioni si compongono di un corpo di 2 piani fuori terra, uno realizzato a ridosso di un immobile storico ed un corpo separato posto all'angolo del lotto, collegato al primo mediante un ballatoio.
- nella **UMI 6** la parte costruita è la porzione di un immobile risalente al 1939.
- nella **UMI 7** l'edificio già presente nel 1939 è stato parzialmente modificato mediante la sopraelevazione del corpo più a Nord e fronte strada. Nella corte retrostante è stato invece ampliato l'edificio mediante la realizzazione di un nuovo corpo adiacente al confine est del lotto
- nella **UMI 8** è stato edificato una volume con caratteristiche non coerenti alla tipologia storica: si tratta di un'abitazione a due piani fuori terra, in aderenza su un lato rispetto ai confini del lotto. Nella parte retrostante del lotto sono state realizzate delle coperture a servizio dell'unità principale, ove storicamente erano presenti dei locali a servizio dell'immobile signorile principale.

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE

Riconoscimento dell'edificato _ isolato 16

Isol.16.B