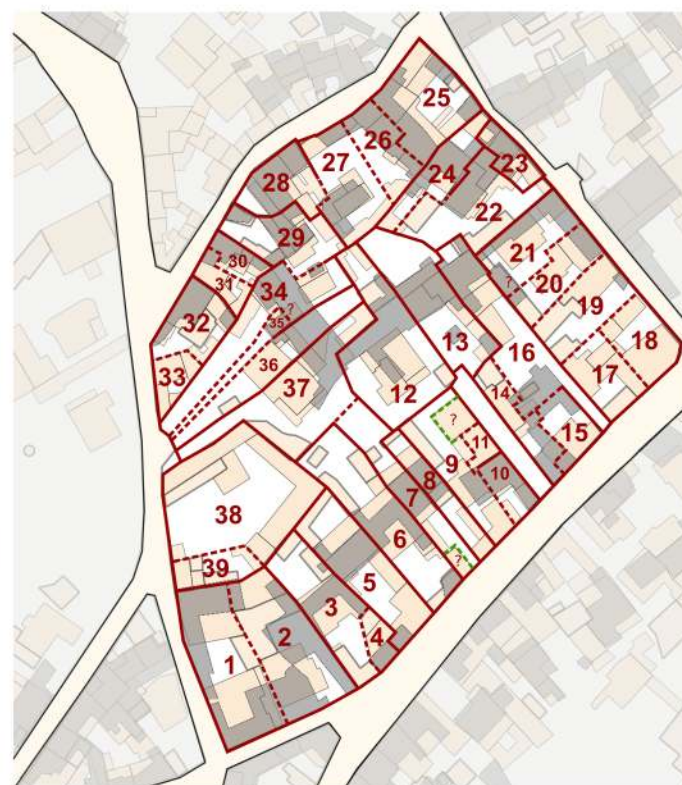




Individuazione isolotto n. 18



Carta di impianto 1939 _ Individuazione Unità Edilizie



GIS sovrapposizione edificato 2008-1939 _ Individuazione UMI

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente riconducibili al periodo antecedente il 1939

Dal raffronto tra la carta d'impianto del 1939 e la documentazione cartografica e fotografica dello stato attuale è possibile ipotizzare una prima **datazione** dell'edificato. Inoltre nell'individuare le **UMI - unità minime di intervento** - si evince:

PERMANENZE

- le unità 5, 8, 23 e 36 ricalcano rispettivamente i mappali 87, 92, 107 e 97 del catastrale del 1939;

PERMANENZE CON RIALLINEAMENTI

- le unità 1, 2, 12, 22, 24, 27, 28 e 29 con qualche riallineamento ricalcano in linea di massima rispettivamente i mappali 84, 85, 96, 108, 590, 103, 102 e 101 del catastrale del 1939;

ACCORPAMENTI

- l'unità 6 deriva dall'accorpamento dei mappali 91 e 309;
- l'unità 7 deriva dall'accorpamento dei mappali 327 e 548;
- l'unità 13 deriva dall'accorpamento dei mappali 109 e 110;
- l'unità 37 deriva dall'accorpamento dei mappali 89 e 90;

FRAZIONAMENTI

- le unità 3 e 4 derivano dal frazionamento del mappale 86;
- le unità 17, 18 e 19 derivano dal frazionamento del mappale 115 (con piccoli riallineamenti);
- le unità 20 e 21 derivano dal frazionamento del mappale 116;
- le unità 30 e 31 derivano dal frazionamento del mappale 100;
- le unità 32 e 33 derivano dal frazionamento del mappale 99;
- le unità 34 e 35 derivano dal frazionamento del mappale 98;
- le unità 38 e 39 derivano dal frazionamento del mappale 88;

ACCORPAMENTI + FRAZIONAMENTI

- le unità 9, 10 e 11 derivano dall'accorpamento dei mappali 93 e 94 del catastrale del 1939 e successivo frazionamento;
- le unità 14, 15 e 16 derivano dall'accorpamento dei mappali 113 e 114 del catastrale del 1939 e successivo frazionamento;
- le unità 25 e 26 derivano dall'accorpamento dei mappali 104, 105 e 106 del catastrale del 1939 e successivo frazionamento con dividente ortogonale all'originale.

- Falda singola inclinata
- Doppia falda inclinata
- Copertura piana
- Coppi sardi
- Tegole portoghesi
- Tegole marsigliesi
- Lastre in amianto
- Altri materiali



Datazione dell'edificato



Foto a 45° _ vista NORD



Analisi delle coperture



Foto a 45° _ vista EST

L'**analisi tipologico materica delle coperture** rappresenta un'importante e utile lettura dell'edificato.

A posteriori è possibile affermare che i dati rilevati non sono direttamente riconducibili alla datazione dei fabbricati, in quanto buona parte degli edifici realizzati prima del 1939 presentano coperture in lastre di cemento amianto o tegole portoghesi, come gli edifici realizzati in epoche successive.

Di contro molti degli edifici con copertura in coppi sardi risultano essere successivi al 1939.

Nonostante ciò, dalla messa a sistema delle due letture - datazione e coperture - si otterranno dati utili all'analisi dello stato di conservazione delle UMI.

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Riconoscimento dell'edificato _ isolotto 18

Isol. 18.B