



Individuazione isolotto n. 19



Carta di impianto 1939 _ Individuazione Unità Edilizie



GIS sovrapposizione edificato 2008-1939 _ Individuazione UMI

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente riconducibili al periodo antecedente il 1939

Dal raffronto tra la carta d'impianto del 1939 e la documentazione cartografica e fotografica dello stato attuale è possibile ipotizzare una prima **datazione** dell'edificato. Inoltre nell'individuare le **UMI - unità minime di intervento** - si evince:

PERMANENZE

- le unità 3, 4, 5, 6, 9, 11, 13, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 e 31 ricalcano rispettivamente i mappali 122, 123, 124, 125, 147, 143, 668, 141, 140, 677, 674, 136, 135, 134, 133, 673, 132, 131, 130 e 117 del catastale del 1939;

PERMANENZE CON RIALLINEAMENTI

- le unità 7, 8, 10, 12 e 16 con qualche riallineamento ricalcano in linea di massima rispettivamente i mappali 144, 145, 146, 126 e 672 del catastale del 1939;

ACCORPAMENTI CON RIALLINEAMENTO

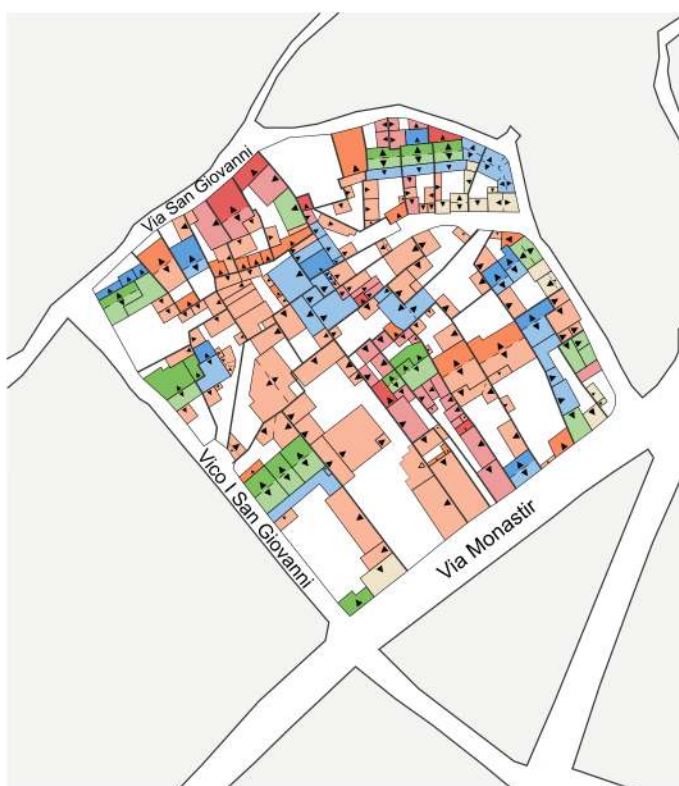
- l'unità 1 deriva dall'accorpamento dei mappali 118 e 665;
- l'unità 2 deriva dall'accorpamento dei mappali 119 e 632;

FRAZIONAMENTI

- le unità 29 e 30 derivano dal frazionamento del mappale 129;

ACCORPAMENTI + FRAZIONAMENTI

- le unità 14 e 15 derivano dall'accorpamento dei mappali 127 e 128 del catastale del 1939 e successivo frazionamento con dividente ortogonale all'originale con qualche piccolo riallineamento.



Datazione dell'edificato



Foto a 45° _ vista NORD



Analisi delle coperture



Foto a 45° _ vista EST

- Falda singola inclinata
- Doppia falda inclinata
- Copertura piana
- Coppi sardi
- Tegole portoghesi
- Tegole marsigliesi
- Lastre in amianto
- Altri materiali

L'**analisi tipologico materica delle coperture** rappresenta un'importante e utile lettura dell'edificato.

A posteriori è possibile affermare che i dati rilevati non sono direttamente riconducibili alla datazione dei fabbricati, in quanto buona parte degli edifici realizzati prima del 1939 presentano coperture in lastre di cemento amianto o tegole portoghesi, come gli edifici realizzati in epoche successive.

Di contro molti degli edifici con copertura in coppi sardi risultano essere successivi al 1939.

Nonostante ciò, dalla messa a sistema delle due letture - datazione e coperture - si otterranno dati utili all'analisi dello stato di conservazione delle UMI.

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Riconoscimento dell'edificato _ isolotto 19

Isol.19.B