



Individuazione isolato n. 21

Dal raffronto tra la carta d'impianto del 1939 e la documentazione cartografica e fotografica dello stato attuale è possibile ipotizzare una prima **datazione** dell'edificato. Inoltre nell'individuare le **UMI - unità minime di intervento** - si evince:

- PERMANENZE**
- le unità 3, 11, 12, 13 e 14 ricalcano rispettivamente i mappali 662, 646, 647, 648 e 649 del catastrale del 1939;
- PERMANENZE CON RIALLINEAMENTI**
- le unità 5 e 23 ricalcano rispettivamente i mappali 659 e 660 del catastrale del '39 con riallineamento a discapito dell'unità 5;
 - le unità 6, 10 e 16 ricalcano con qualche riallineamento rispettivamente i mappali 658, 645 e 650;
- FRAZIONAMENTI**
- l'unità 1 deriva dal mappale 664 (parte) del catastrale del '39;
 - le unità 4 e 24 derivano dal frazionamento del mappale 661;
 - le unità 15 e 17 derivano dal frazionamento del mappale 651;
 - le unità 18 e 19 derivano dal frazionamento del mappale 652;
 - le unità 20 e 21 derivano dal frazionamento del mappale 653;
 - l'unità 22 deriva dal mappale 654 (parte) del catastrale del '39;
- ACCORPAMENTI**
- l'unità 7 deriva dall'accorpamento dei mappali 656 e 657;
- ACCORPAMENTI + FRAZIONAMENTI**
- l'unità 2 deriva dall'accorpamento dei mappali 663 e 664 (parte);
 - le unità 8 e 9 derivano dall'accorpamento dei mappali 655 e 654 (parte) e successivo frazionamento con dividente ortogonale all'originaria.

- | | |
|--|---|
| | Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939 |
| | Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950 |
| | Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970 |
| | Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970 |
| | Edifici parzialmente riconducibili al periodo antecedente il 1939 |

L'**analisi tipologica materica delle coperture** rappresenta un'importante e utile lettura dell'edificato. A posteriori è possibile affermare che i dati rilevati non sono direttamente riconducibili alla datazione dei fabbricati.

	Falda singola inclinata		Tegole portoghesi
	Doppia falda inclinata		Tegole marsigliesi
	Copertura piana		Lastre in amianto
	Coppi sardi		Altri materiali



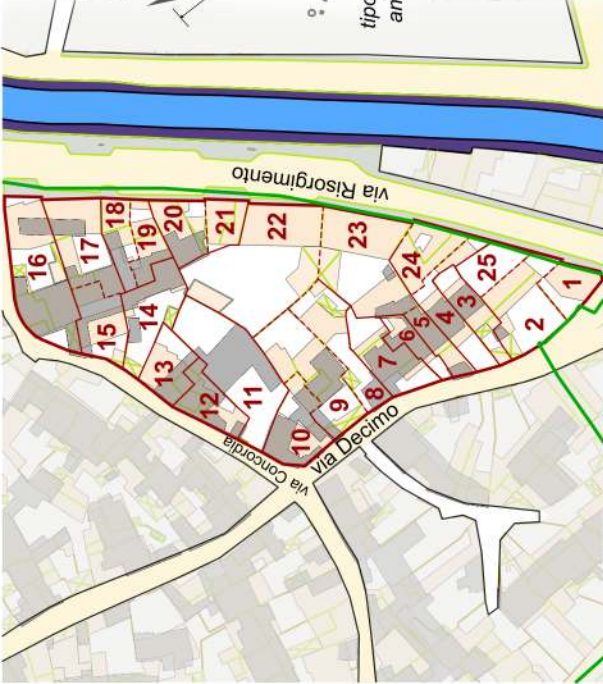
Carta di impianto 1939 _ Individuazione Unità Edilizie



Datazione dell'edificato



Analisi delle coperture



GIS sovrapposizione edificato 2008-1939 _ Individuazione UMI



Foto a 45° _ vista NORD



Foto a 45° _ vista OVEST

Dall'ipotetica ricostruzione dell'edificato del 1939 si dimostra come la densità del costruito sia cresciuta, conservando in parte l'organizzazione del tessuto edilizio originario.

Si identificano poche costruzioni che hanno mantenuto le caratteristiche originarie, pur mantenendone l'orientamento.

Di seguito una breve descrizione per ciascuna UMI.

- le UMI 1, 8, 21, 22, 23, 24 e 25 nel 1939 non erano edificate.
 - la UMI 2 era parzialmente occupata da un piccolo edificio secondario che attualmente risulta annesso alla struttura edilizia esistente.
 - le UMI 3, 5 e 6, le cui strutture originarie hanno subito delle trasformazioni, costituiscono insieme alle UMI 7 e 4, oggi completamente rinnovate, un'unica stecca di cui hanno conservato l'impianto: edifici di 2 piani in posizione arretrata rispetto alla strada, con corte antistante ed una retrostante.
 - la UMI 9 ha parzialmente mantenuto un impianto coerente con la struttura originaria, conservane parti. Si tratta di un edificio a 2 piani con corte antistante e retrostante, su cui sono presenti corpi edilizi databili tra il 1939-1950. 18.2 m
- Carta di impianto 1939 _ Individuazione Unità Edilizie
- tipologia con corte antistante e retrostante
- la UMI 10 ha mantenuto un solo corpo di fabbrica, coerente con la struttura originaria -l'edificio principale- di cui oggi non è rimasta traccia, aveva un impianto a L.
 - la UMI 11, di cui oggi non rimane testimonianza, era probabilmente occupata da una tipologia a 2 piani con corpo edilizio in posizione centrale rispetto al lotto con ampia con corti anti e retrostanti.
 - la UMI 12 e 13 costituivano insieme un'unica proprietà di cui il corpo edilizio originario, seppure con delle trasformazioni, si conserva solo nella UMI 12.
 - la UMI 14 ha parzialmente mantenuto un impianto a L coerente con la struttura originaria, conservando parti originali dello stesso. Si tratta di un edificio ad un solo piano costruito in aderenza rispetto al confine Nord Est del lotto.
 - la UMI 15 e 17, originariamente unite, e la UMI 16 hanno parzialmente mantenuto un impianto coerente con la struttura originaria, conservando parti dello stessa. Si tratta di edifici a 2 piani in posizione mediana rispetto a lotto, così da definire una antistante e corte retrostante, su cui attualmente sono presenti nuovi corpi edilizi.
 - le UMI 18 e 19 erano originariamente unite, la UMI 19 ha parzialmente mantenuto un impianto coerente con la struttura originaria, conservando parti originali dello stesso. Si trattava di un edificio a L, di 2 piani con corte antistante.
 - la UMI 20 ha parzialmente mantenuto un impianto a L coerente con la struttura originaria, conservando parti originali dello stesso. Si trattava di un edificio a 1 piano, costruito in aderenza al vertice Nord Ovest del lotto.