



Individuazione isolato n. 24

Dal raffronto tra la carta d'impianto del 1939 e la documentazione cartografica e fotografica dello stato attuale è possibile ipotizzare una prima **datazione** dell'edificato. Inoltre nell'individuare le **UMI - unità minime di intervento** - si evince:

RIALLINEAMENTI
- le unità 2 e 3 ricalcano rispettivamente i mappali 575 e 574 con un evidente riallineamento a discapito dell'unità 2;
- le unità 7, 8, 9, 16, 17 e 18 con qualche lieve riallineamento ricalcano rispettivamente i mappali 570, 568, 854, 569, 855 e 572 del catastrale del 1939;

FRAZIONAMENTI
- le unità 4, 5 e 6 derivano dal frazionamento del mappale 573 del catastrale del 1939;
- l'unità 19 deriva dal mappale 577 (parte);

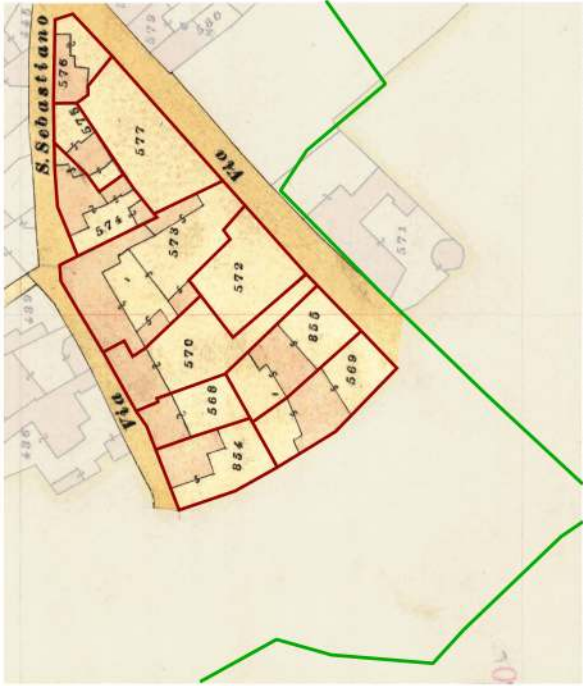
ACCORPAMENTI
- l'unità 1 deriva dall'accorpamento dei mappali 576 e 577 (parte) del catastrale del 1939;
>>> **ESTERNI**

- le unità 10, 11, 12, 13, 14 e 15 risultano esterne al foglio V del catastrale del 1939 (centro urbano), e all'interno del foglio VII (agro) del 1939; nello specifico le unità 10 e 11 derivano dal frazionamento del mappale 129; le unità 12, 13 e 14 dal frazionamento del mappale 131; l'unità 15 rispecchia il mappale 130.

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente riconducibili al periodo antecedente il 1939

L'analisi tipologica **materica delle coperture** rappresenta un'importante e utile lettura dell'edificato. A posteriori è possibile affermare che i dati rilevati non sono direttamente riconducibili alla datazione dei fabbricati.

	Falda singola inclinata		Tegole portoghesi
	Doppia falda inclinata		Tegole marsigliesi
	Copertura piana		Lastre in amianto
	Coppi sardi e simili		Altri materiali



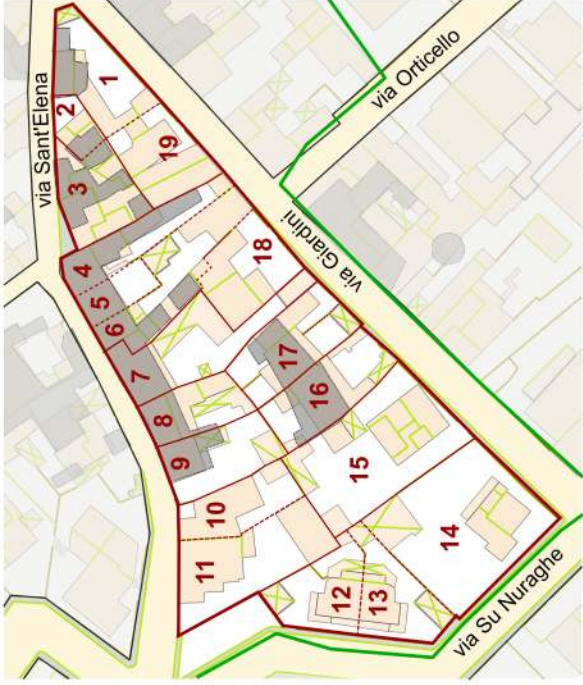
Carta di impianto 1939 _ Individuazione Unità Edilizie



Datazione dell'edificato



Analisi delle coperture



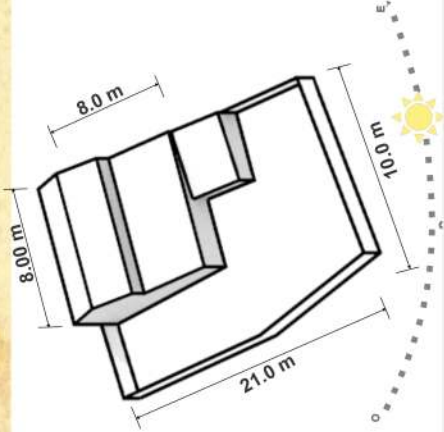
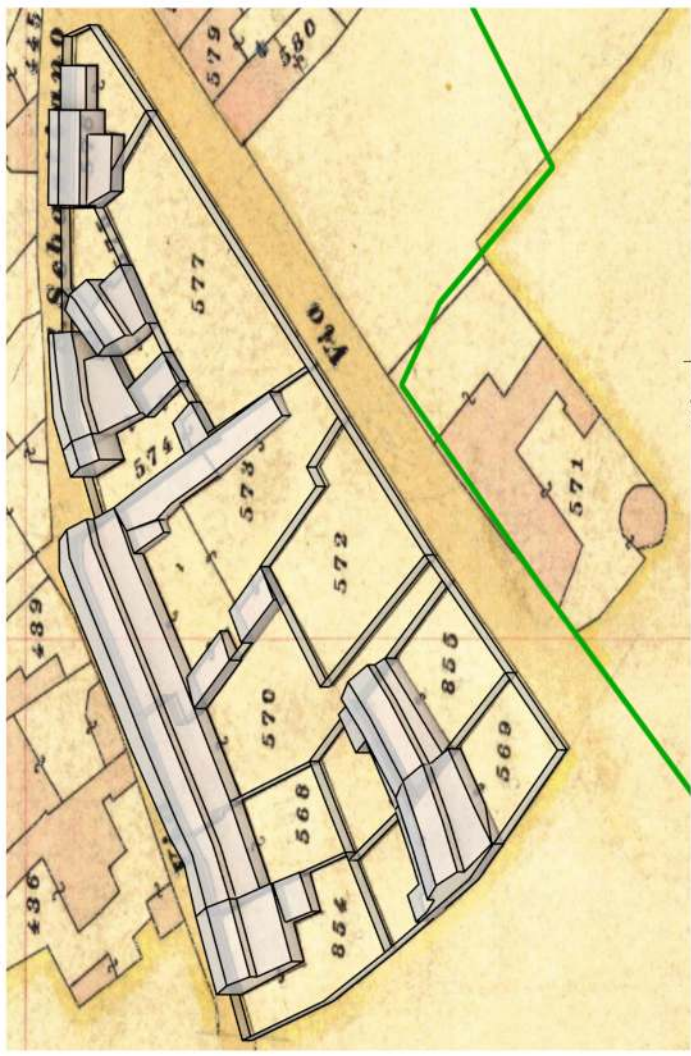
GIS sovrapposizione edificato 2008-1939 _ Individuazione UMI



Foto a 45° _ vista NORD



Foto a 45° _ vista SUD



L'ipotesica **ricostruzione dell'edificato del 1939**, a confronto con le volumetrie attuali, mette in luce la conservazione dell'impianto e dell'edificato, sulla via Sant'Elena. Di seguito una descrizione delle singole UMI:

- la **UMI 1** conserva le caratteristiche principali dell'edificato storico con una tipologia a corte retrostante.
- le **UMI 2 e 3** conservano l'impronta dell'edificato storico pur con forti interventi di ampliamento
- le **UMI 4, 5, 6, 7, 8, 9** costituiscono una importante serie di edifici della tipologia a corte retrostante e corpo su fronte strada. Le caratteristiche architettoniche storiche sono ancora evidenti ma in taluni casi alterate da interventi di ristrutturazione.
- le **UMI 10,11,12,13,14,15** sono recenti realizzazioni che poco si integrano con il tessuto architettonico storico. Le caratteristiche architettoniche di questi edifici rispecchiano fortemente le caratteristiche dell'edificato contemporaneo.
- le **UMI 16 e 17**, mantengono le caratteristiche tipologiche dell'edificato storico, ma ne alterano fortemente le caratteristiche architettoniche.
- le **UMI 18 e 19** sono costituite da edifici di recente realizzazione con caratteristiche architettoniche non coerenti con l'edificato storico. La UMI 18 in particolare introduce una tipologia non presente in altri casi, l'edificio con corte antistante.

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE

Riconoscimento dell'edificato _ isolato 24

Isol.24.B