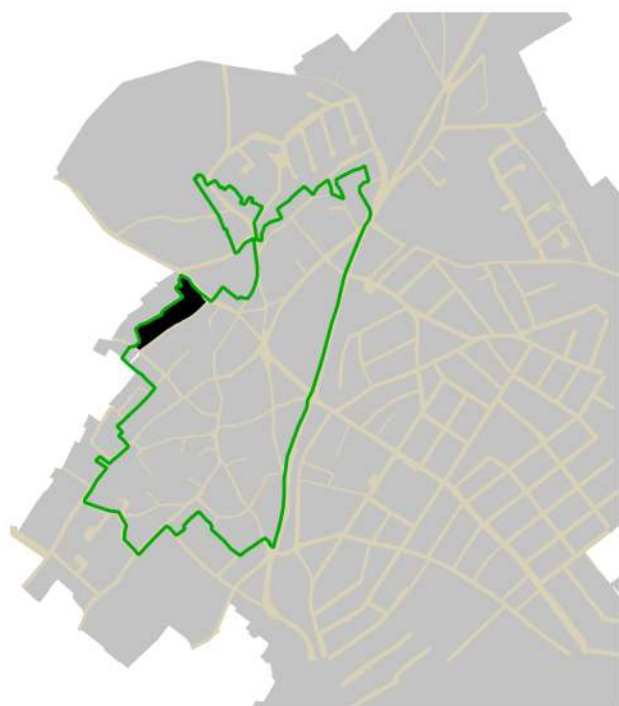
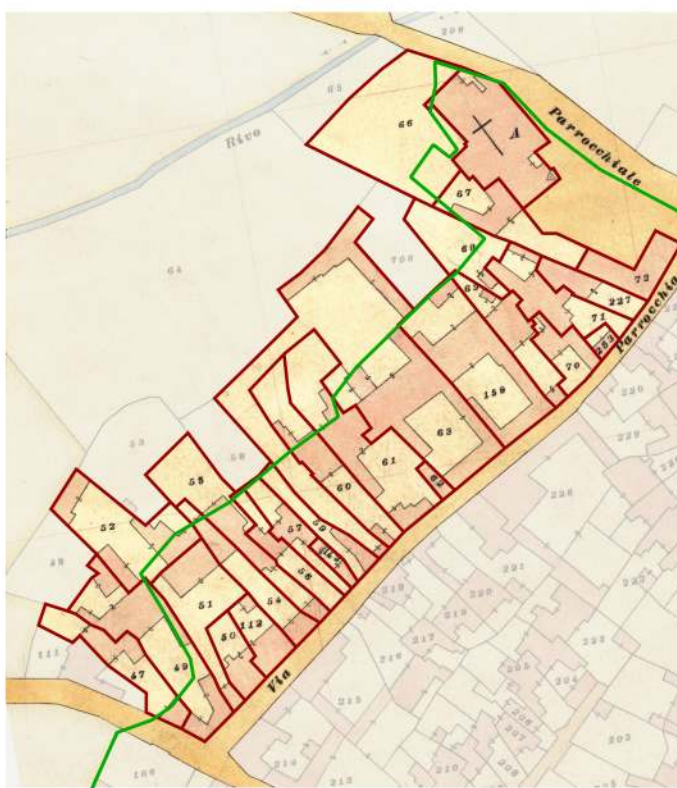




Individuazione isolato n. 25



Carta di impianto 1939 _ Individuazione Unità Edilizie



GIS sovrapposizione edificato 2008-1939 _ Individuazione UMI

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente riconducibili al periodo antecedente il 1939

Dal raffronto tra la carta d'impianto del 1939 e la documentazione cartografica e fotografica dello stato attuale è possibile ipotizzare una prima **datazione** dell'edificato. Inoltre nell'individuare le **UMI - unità minime di intervento** - si evince: **PERMANENZE**

- l'unità 14 ricalca il mappale 112 del catastrale del 1939;
- l'unità V06 ricalca il mappale 72 del catastrale del 1939;

PERMANENZE CON RIALLINEAMENTI

- le unità 1, 3 e 4 con qualche riallineamento ricalcano in linea di massima rispettivamente i mappali 227, 70 e 69 del catastrale del 1939;

ACCORPAMENTI

- l'unità 2 deriva dall'accorpamento dei mappali 71 e 283 con piccoli riallineamenti;
- l'unità 5 deriva dall'accorpamento dei mappali 159 e 708*;
- l'unità 13 deriva dall'accorpamento dei mappali 54 e 55;
- l'unità 17 deriva dall'accorpamento del mappale 47 con parte del mappale 726* esterno al foglio 5 (agro);
- l'unità V02 deriva dall'accorpamento dei mappali A, 66, 67 e 68 con piccoli riallineamenti;

FRAZIONAMENTI

- l'unità 6 deriva dal frazionamento del mappale 63;
- l'unità 8 deriva dal frazionamento del mappale 61**;
- l'unità 9 deriva dal frazionamento del mappale 60**;

ACCORPAMENTI + FRAZIONAMENTI

- l'unità 7 deriva dall'accorpamento dei mappali 62 e 63 parte;
- l'unità 10 deriva dall'accorpamento dei mappali 59 e 142 parte;
- l'unità 11 deriva dall'accorpamento dei mappali 57 e 142 parte;
- l'unità 15 deriva dall'accorpamento dei mappali 50, 51, 52* parte e 53;
- l'unità 16 deriva dall'accorpamento dei mappali 48*, 49 e 52* parte.

* trattandosi di un isolato di margine, ancor oggi in diretta relazione con l'agro, non si esclude che i mappali asteriscati (benchè catastalmente autonomi) già nel 1939 facessero parte dell'unità attualmente individuata.

** trattandosi di un isolato di margine, ancor oggi in diretta relazione con l'agro, non si esclude che le porzioni dei mappali asteriscati (benchè separati dall'attuale UMI con una recinzione) facciano comunque ancora parte dell'unità storica del 1939.

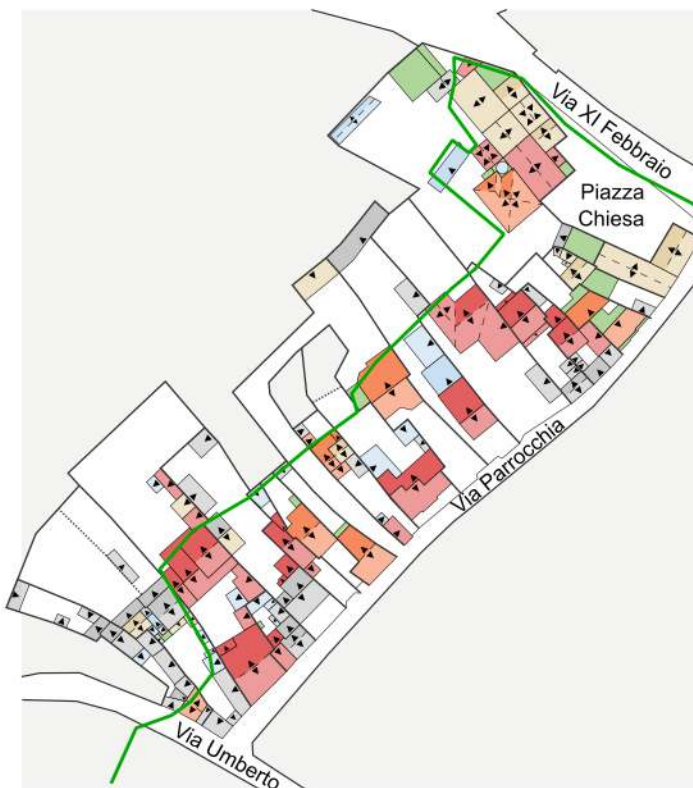
- | | |
|--|---|
| Falda singola inclinata | Tegole portoghesi |
| Doppia falda inclinata | Tegole marsigliesi |
| Copertura piana | Lastre in amianto |
| Coppi sardi | Altri materiali |



Datazione dell'edificato



Foto a 45° _ vista OVEST



Analisi delle coperture



Foto a 45° _ vista EST

L'**analisi tipologico materica delle coperture** rappresenta un'importante e utile lettura dell'edificato.

A posteriori è possibile affermare che i dati rilevati non sono direttamente riconducibili alla datazione dei fabbricati, anche se nell'isolato 25 buona parte degli edifici realizzati prima del 1939 presentano ancora coperture in coppi sardi, solo talvolta parzialmente o totalmente sostituite da coperture in lastre di cemento amianto o tegole marsigliesi.

Nonostante ciò, dalla messa a sistema delle due letture - datazione e coperture - si otterranno dati utili all'analisi dello stato di conservazione delle UMI.

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE
Riconoscimento dell'edificato _ isolato 25

Isol.25.B