



Individuazione isolato n. 26

Dal raffronto tra la carta d'impianto del 1939 e la documentazione cartografica e fotografica dello stato attuale è possibile ipotizzare una prima **datazione** dell'edificato. Inoltre nell'individuare le **UMI - unità minime di intervento** - si evince che:

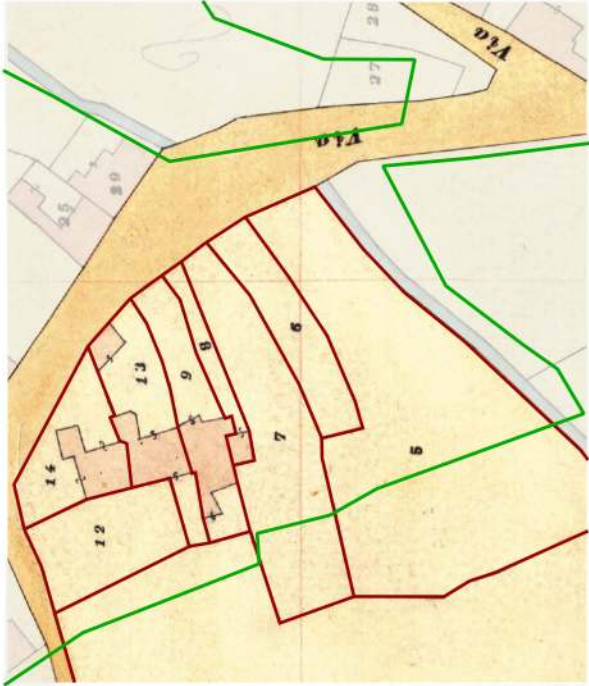
- le unità 1 e 2 corrispondono rispettivamente ai mappali 5 e 6 del catastrale del 1939, con qualche riallineamento;
- l'unità 3 deriva dall'accorpamento dei mappali 7 e 8;
- le unità 4 e 5 corrispondono rispettivamente ai mappali 9 e 13 del catastrale del 1939;
- le unità 6 e 7 derivano dal frazionamento del mappale 14 del catastrale del 1939;
- l'unità 8 deriva dal mappale 12 a cui è stata annessa una porzione del mappale 11.

Le unità 5, 6 e 8 sono prospicienti il medesimo cortile posteriore.

- Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939
- Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950
- Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970
- Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970
- Edifici parzialmente riconducibili al periodo antecedente il 1939

L'**analisi tipologico materica delle coperture** rappresenta un'importante e utile lettura dell'edificato. A posteriori è possibile affermare che i dati rilevati non sono direttamente riconducibili alla datazione dei fabbricati.

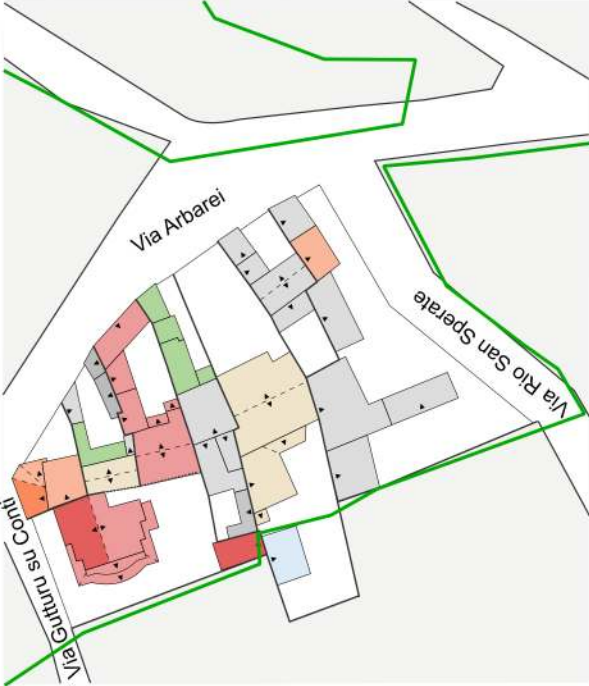
	Falda singola inclinata		Tegole portoghesi
	Doppia falda inclinata		Tegole marsigliesi
	Copertura piana		Lastre in amianto
	Coppi sardi		Altri materiali



Carta di impianto 1939 _ Individuazione Unità Edilizie



Datazione dell'edificato



Analisi delle coperture



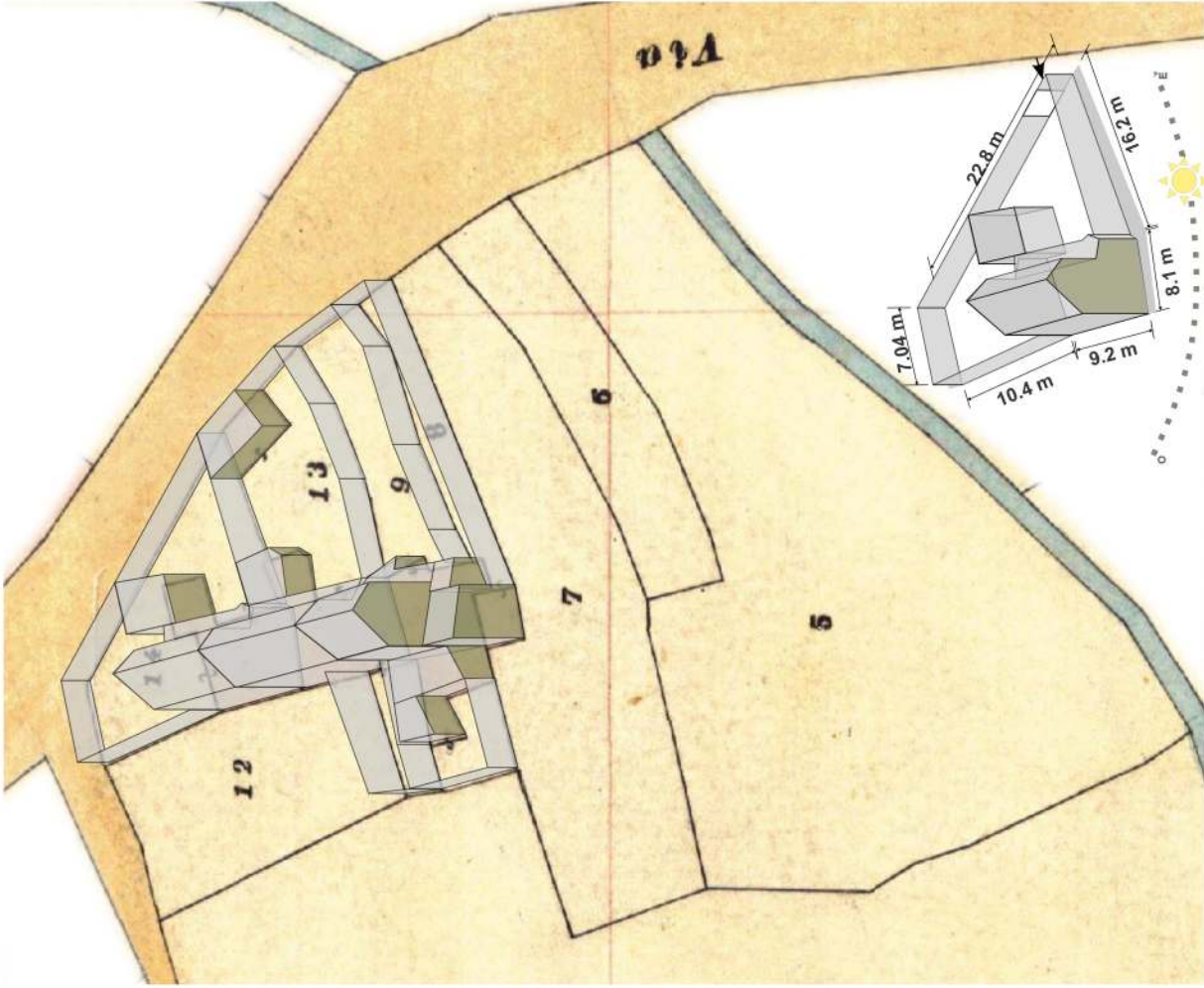
GIS sovrapposizione edificato 2008-1939 _ Individuazione UMI



Foto a 45° _ vista NORD



Foto a 45° _ vista OVEST



abitazione in linea con corte antistante

L'ipotetica **ricostruzione dell'edificato del 1939**, a confronto con le volumetrie attuali, mette in luce un'evidente densificazione dell'edificato:

- le **UMI 1, 2, 3, 7 e 8** risultano di nuova edificazione. Le prime tre sono caratterizzate da lotto con estensione longitudinale ortogonale alla via Arbarei - da cui avviene l'accesso - la posizione centrale dell'edificato genera due corti, una anteriore e una posteriore. Le restanti, di edificazione più recente, sono caratterizzate da lotto di forma compatta, così come l'edificato, che nel caso della UMI 7 è addossato sul confine posteriore con cortile antistante, e nel caso della UMI 8 è addossato sul lato nord-est, con cortile sui restanti tre lati;
- le **UMI 4, 5, 6** sono caratterizzate da lotti lunghi e stretti, ortogonali alla via Arbarei, il costruito storico è ancora riconoscibile ed è della tipologia a corpo posteriore con ampia corte antistante, nel caso della UMI 4 è presente una piccola corte posteriore, assente nelle restanti due che attualmente si affacciano posteriormente sul cortile della UMI 8.

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE

Riconoscimento dell'edificato _ isolato 26

Isol.26.B