



Individuazione isolato n. 31

Dal raffronto tra la carta d'impianto del 1939 e la documentazione cartografica e fotografica dello stato attuale è possibile ipotizzare una prima **datazione** dell'edificato. Inoltre nell'individuare le **UMI - unità minime di intervento** - si evince che:

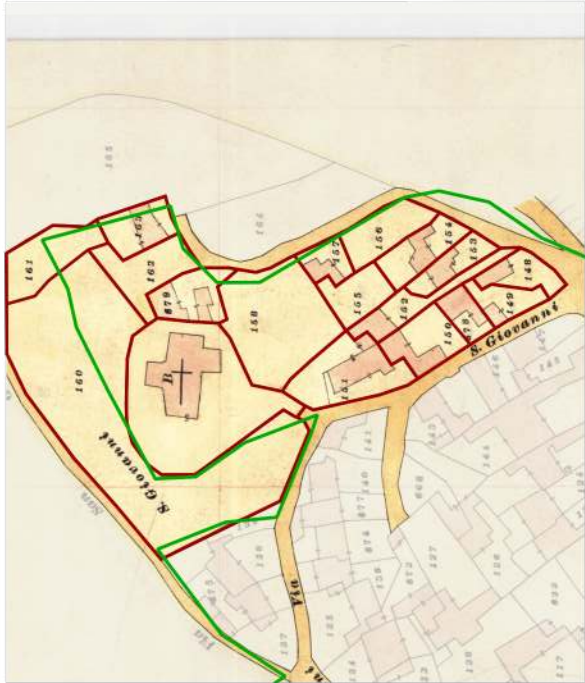
- le unità 8, 11, 13, 14, 15, 16, 17 e 18 corrispondono rispettivamente ai mappali 151, 152, 150, 154 (con lieve riallineamento), 678, 153, 149 e 148 del 1939;
- le unità 3 e 4 corrispondono rispettivamente ai mappali 163 e 679 con sostanziale riallineamento in favore delle UMI 1 e 5;
- l'unità 1 deriva dall'accorpamento del mappale 161 e parti dei mappali 160, 162 e 163, così come l'unità 2 deriva dall'accorpamento del mappale 162 e parti dei mappali 160 e 163 del catastrale del 1939;
- le unità 5 e 6 derivano dal frazionamento del mappale 158 e accorpamento di parte del mappale 679 del 1939;
- le unità 7, 9 e 12 derivano dall'accorpamento e successivo frazionamento dei mappali 154, 155 e 156.

- | | |
|--|---|
| | Edifici riconducibili al periodo antecedente il 1939 |
| | Edifici riconducibili al periodo 1939 - 1950 |
| | Edifici riconducibili al periodo 1950 - 1970 |
| | Edifici riconducibili al periodo successivo al 1970 |
| | Edifici parzialmente riconducibili al periodo antecedente il 1939 |

L'analisi tipologico materica delle coperture

rappresenta un'importante e utile lettura dell'edificato. A posteriori è possibile affermare che i dati rilevati non sono direttamente riconducibili alla datazione dei fabbricati.

	Falda singola inclinata		Tegole portoghesi
	Doppia falda inclinata		Tegole marsigliesi
	Copertura piana		Lastre in amianto
	Coppi sardi		Altri materiali



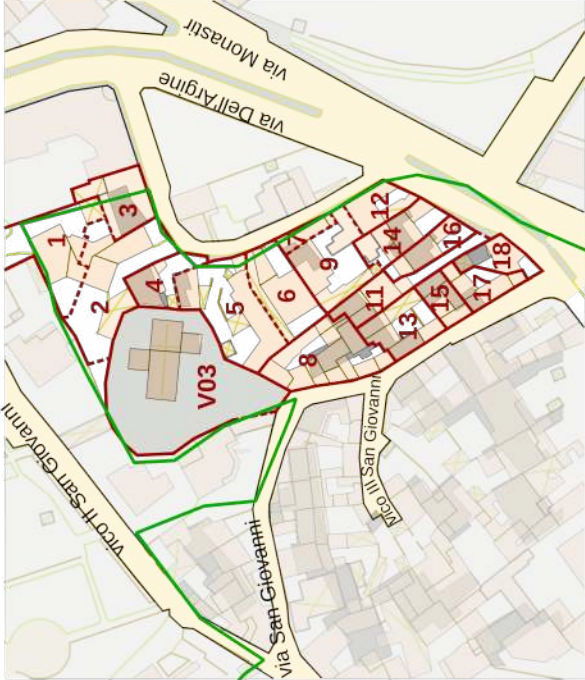
Carta di impianto 1939 _ Individuazione Unità Edilizie



Datazione dell'edificato



Analisi delle coperture



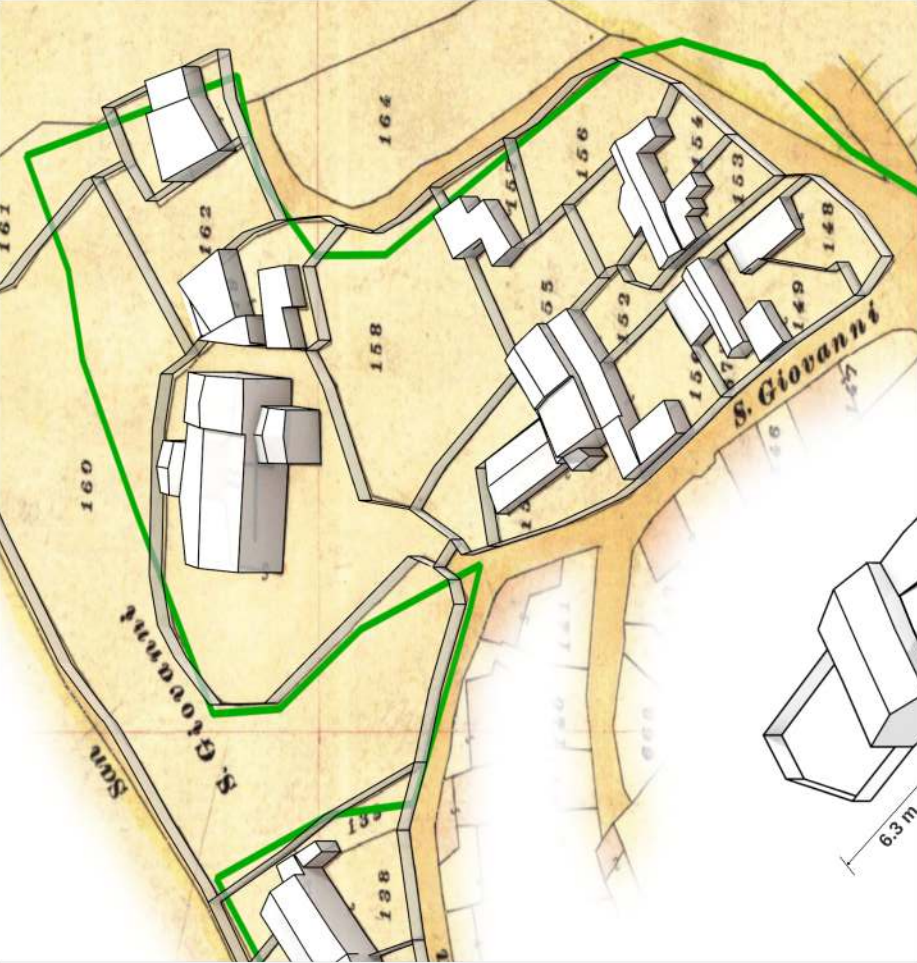
GIS sovrapposizione edificato 2008-1939 _ Individuazione UMI



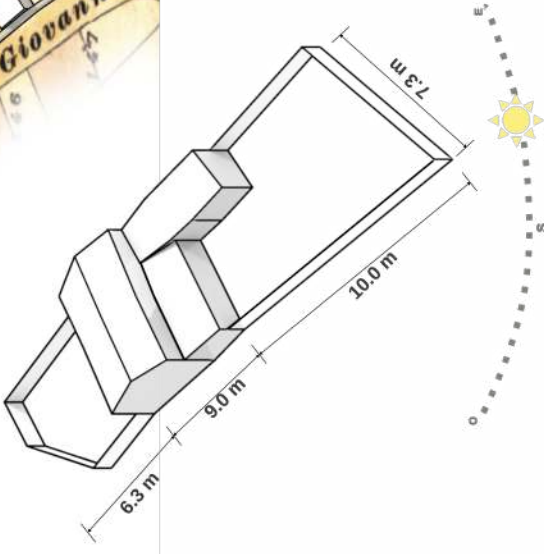
Foto a 45° _ vista OVEST



Foto a 45° _ vista EST



edificio con corpo principale a centro lotto, corte antistante e retrostante



L'ipotetica **ricostruzione dell'edificato del 1939**, a confronto con le volumetrie attuali, mette in luce un'evidente densificazione del costruito:

- le **UMI 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7** ospitano edifici di recente realizzazione con rapporti planovolumetrici e tipologie non rispondenti all'edificato storico. Dalla cartografia storica appare abbastanza chiaro che gli edifici indicati non avessero particolari qualità architettoniche
- la **UMI 8** pur avendo subito importanti interventi conserva al suo interno il nucleo di edificio storico, ma non è più riconoscibile la tipologia;
- sulle **UMI 9, 11, 12** sono presenti edifici di recente realizzazione non connessi con l'edificato storico. Queste UMI derivano dal frazionamento di unità più ampie e non ospitavano edifici di particolare qualità architettonica e tipologica
- le **UMI 13, 14, 15, 16** sono edifici storici che nel tempo sono stati ampliati anche con modifiche sostanziali architettoniche e della tipologia;
- le **UMI 17 e 18** ospitano edifici di nuova realizzazione su lotti che nel 1939 risultavano liberi.

IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE

Riconoscimento dell'edificato _ isolato 31

ISOL.31.B