

An aerial photograph of a residential neighborhood. The image shows a dense arrangement of houses with various roof colors, including shades of brown, grey, and red. A central courtyard or open space is visible, surrounded by the buildings. The layout suggests a traditional or semi-traditional urban form.

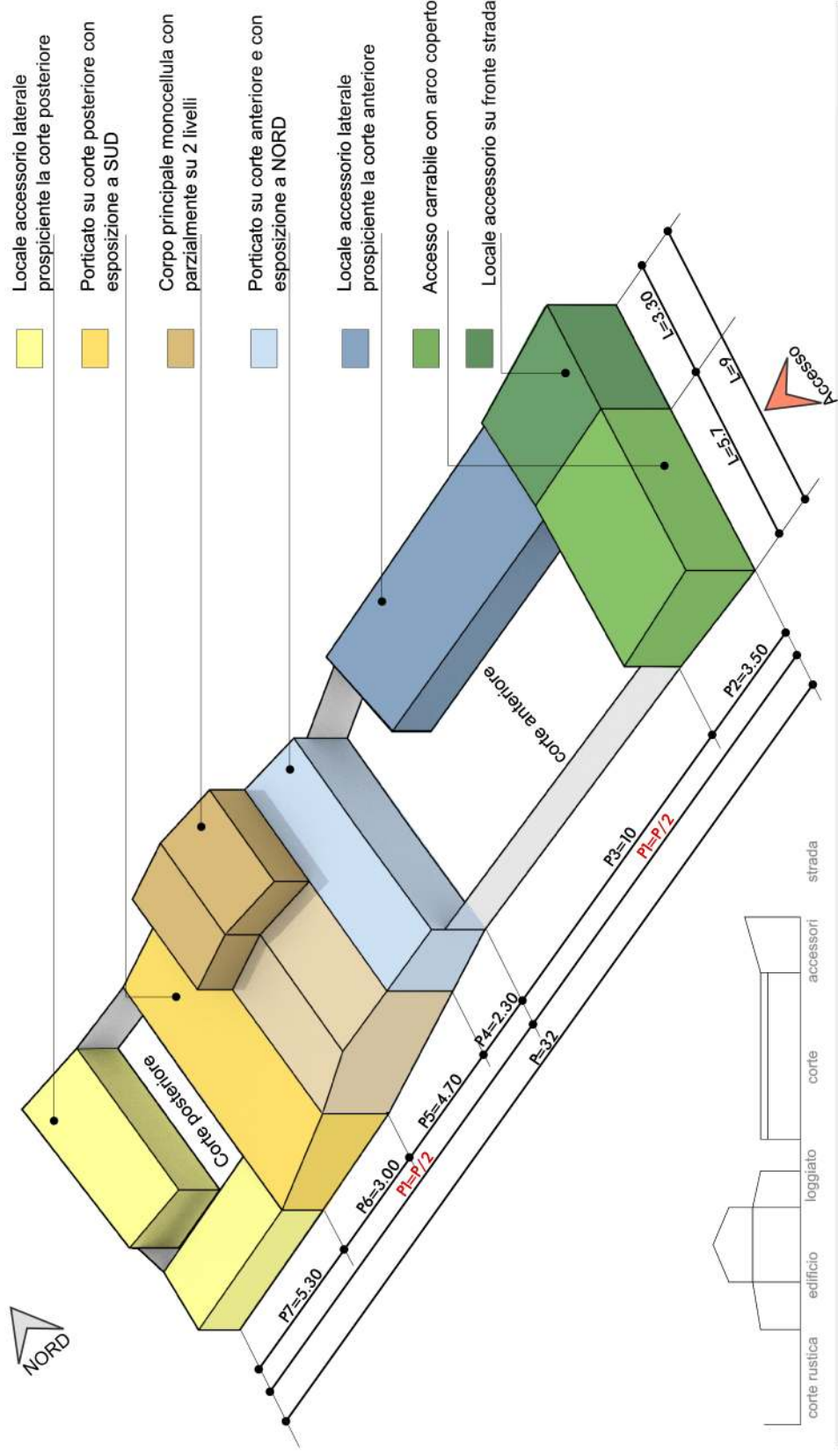
indirizzo via Unione, 54
 foglio 5 all. A
 mappale 3819 - 2294
 Isolato 10
 UMI 10.25

SEZIONE DESCRITTIVA

superficie lotto 445,40 m²
superficie coperta 222,84 m²
superficie libera 222,56 m²
volume edificato 819,74 m³
altezza massima di gronda 5,00 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 1,84 m²/m³
larghezza fronte strada 11,20 m
uso residenziale
numero livelli piano terra e primo piano

Ortofoto dello stato attuale
scala 1:750

superficie lotto 445.40 m²
superficie coperta 222.84 m²
superficie libera 222.56 m²
volume edificato 819.74 m³
altezza massima al gronda 5.00 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 1.84 m³/m³
larghezza fronte strada 11.20 m
uso residenziale
numero livelli piano terra e primo piano



TIPO EDILIZIO T.01.01

Edificio con corte anteriore e posteriore

L'edificio è più in generale l'unità presenta numerosi elementi estranei all'architettura storica, ma rispetto a molti edifici del centro di antica e prima formazione presenta pochissime e trascurabili variazioni planaltimetriche. Non si può affermare lo stesso per quanto riguarda i materiali.

L'unità ha accesso da NORD attraverso un accesso carrabile coperto, superato il quale si arriva alla corte anteriore profonda circa la metà del lotto complessivo. Lateralmente, sulla destra sono presenti dei locali accessori quasi interamente aperti verso la corte.

L'edificio si trova a metà della profondità del lotto e si sviluppa quasi interamente su un unico livello. È costituito da tre diversi elementi; un porticato poco profondo prospiciente la corte anteriore; il corpo principale monocellula con una parte sopraelevata; un porticato posteriore esposto a SUD e prospiciente la corte posteriore.

La corte posteriore ospita dei locali accessori di recente realizzazione e non indicati nella cartografia storica.

L'esposizione delle bucature dei locali abitabili è NORD EST - SUD OVEST

Per l'analisi dei singoli elementi edili e architettonici si rimanda alle specifiche schede.



IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE SCHEDA TIPOLOGIE EDILIZIE - 01.4

tip.01.4