

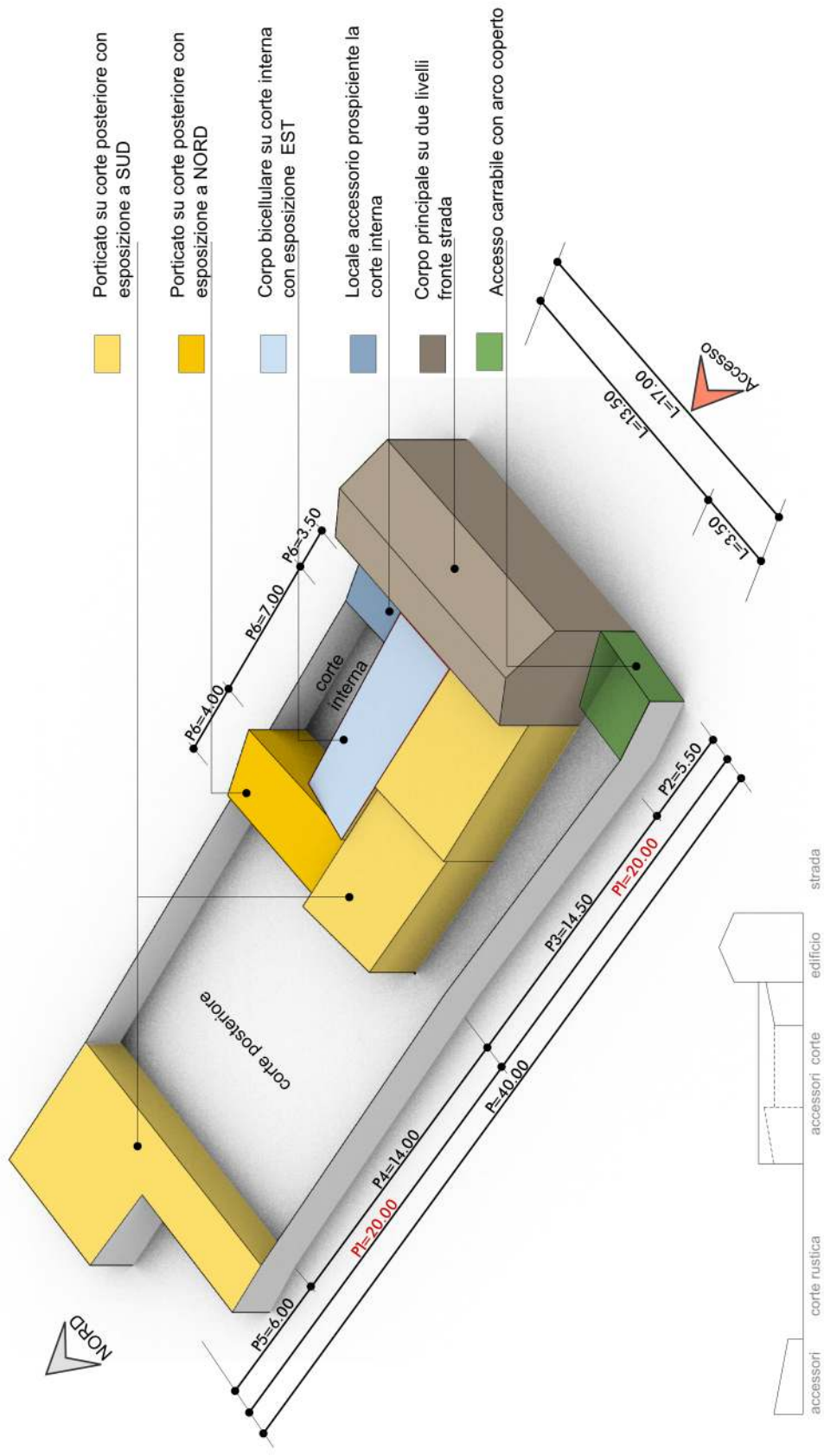
[illegible]

**indirizzo via Arbarei, 44/46
foglio 5 all. A
mappale 3254
isolato 26
UMI 28.06**

An aerial photograph of a building complex. A green line is drawn on the image, outlining a specific section of the building's roof and surrounding area. The building has a complex roof structure with multiple gables and sections of different colors (brown, grey, and yellow). There are trees and vegetation around the building, and a paved area is visible in the foreground.

superficie lotto 558,23 m²
superficie coperta 220,28 m²
superficie libera 337,95 m²
volume edificato 919,78 m³
altezza massima di gronda 6,35 m
indice fondiario 3 mc/mq
indice di fabbricazione 1,65 m³/m³
larghezza fronte strada 17,00 m
uso residenziale
numero livelli piano terra e primo piano

Ortofoto dello stato attuale
scala 1:500

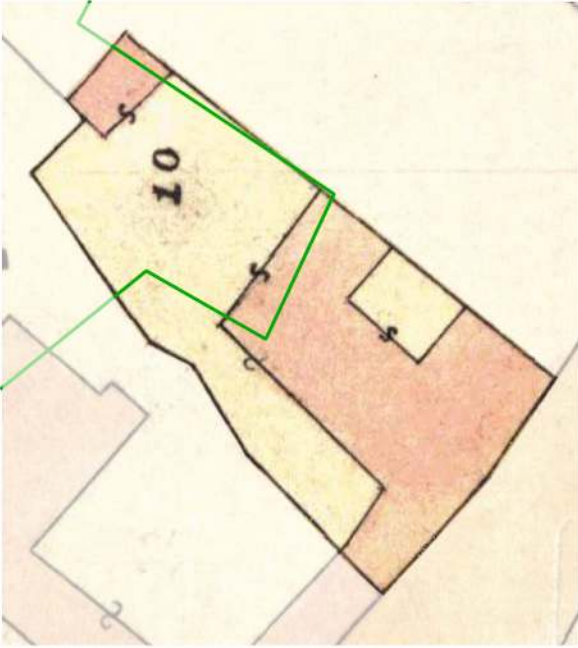
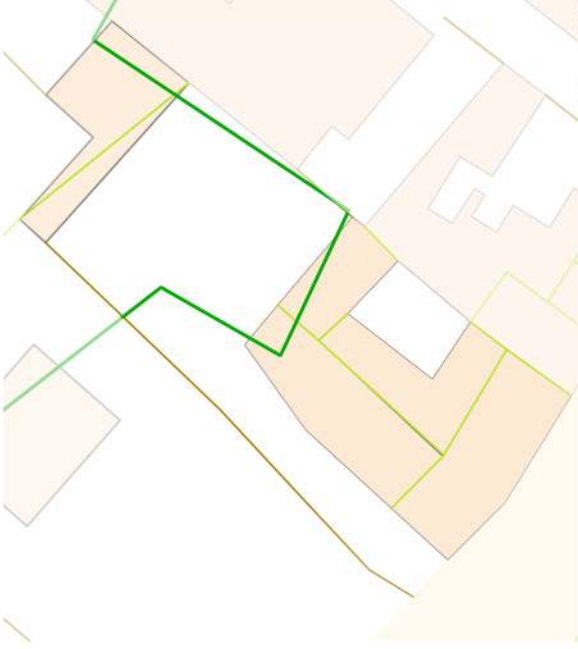


TIPO EDILIZIO T.02.01

Edificio con corte anteriore e posteriore

L'edificio è più in generale l'unità presenta pochi elementi estranei all'architettura storica, da identificarsi soprattutto in alcuni materiali di copertura e alcune superfetazioni nei locali accessori prospicienti la corte posteriore, ma rispetto ai molti edifici del centro di antica e prima formazione presenta trascurabili variazioni planometriche. L'impianto generale è da ritenersi coerente con l'edificio storico. Gli elementi che compongono la UMI sono evidenziati nello schema soprastante

L'unità ha accesso da pedonale e carrabile sulla via Abatè. L'accesso carrabile con arco è laterale rispetto al corpo principale e corre lungo il confine NORD della UMI. Dall'accesso carrabile è possibile accedere alla corte rustica posteriore. Come evidenziato sulla cartografia storica, l'accesso carrabile occupa la metà antistante della profondità dell'intera area. Sul fronte strada è presente il corpo principale su due livelli. Una serie di corpi su un livello delineano una corte interna. Sulla corte posteriore, che impegna quasi il 50% dell'intero lotto si affacciano diversi corpi accessori su un unico livello.



IL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE SCHEDA TIPOLOGIE EDILIZIE - 02.1

tip.02.1